

# Wobau Journal

Ausgabe 2017



Die Mieterzeitung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH



## Modernisierung

Eine ganz neue Wohnqualität bieten die acht Komfort-Wohnungen der Wobau in der Windmühlenbreite 24 d.



## Über 100 Jahre Wobau

Fünf Mitarbeiter der Wobau arbeiten bereits 20 Jahre und länger für das Unternehmen.



## Thomas Kluge

Bürgermeister Stadt Wanzleben-Börde  
Aufsichtsratsvorsitzender der Wobau

*Liebe Leserin, lieber Leser,*

gutes Wohnen ist ein Spiegelbild für die Lebensqualität in unserer Stadt. Und Unternehmen wie die Wobau wollen zuverlässige Dienstleister sein, die rund um moderne Wohnungen einen attraktiven Service bieten. Deshalb freut es mich, dass wir Ihnen auch in dieser Ausgabe des „Wobau Journal“ verschiedene neue Initiativen unserer Wohnungsbaugesellschaft vorstellen können.

So finde ich die Investition in der Windmühlenbreite 24d bemerkenswert. Dort sind durch intelligente Änderung der Grundrisse Komfort-Wohnungen entstanden, die mit großen Küchen und Bädern, barrierefreien Duschen und sonnigen Balkonen den Trend zum hochwertigen Wohnen für alle Generationen bedienen. Wir brauchen solche Angebote, denn durch sie wird „Wohnen in Wanzleben“ interessant. Übrigens auch für Menschen aus dem Umland, die wegen der guten Infrastruktur über einen Umzug in unsere Stadt nachdenken.

Zukunftsweisend ist auch die Idee, in einigen Häusern „Smart Home“ zu testen. Es mag nicht jedermanns Sache sein, die Heizung über Smartphone und Internet zu steuern. Aber so lässt sich tatsächlich eine Menge Energie sparen. Und über Wohnungen, die schon behaglich warm sind, wenn wir von der Arbeit nach Hause kommen, freuen wir uns auch.

Dies sind nur zwei von vielen Themen, die Sie auf den kommenden Seiten erwarten. Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen beim Stöbern im „Wobau Journal“.

*Ihr Thomas Kluge*



Liebe Mieterinnen und Mieter,  
wir danken Ihnen für das  
entgegengebrachte Vertrauen  
im Jahr 2017.

Möge das Weihnachtsfest für Sie und  
Ihre Familie eine Zeit der Fröhlichkeit,  
des Friedens und der besinnlichen  
Ruhe sein. Starten Sie gesund und  
erfolgreich in das kommende Jahr.

Wir freuen uns darauf, auch in  
Zukunft Ihr Partner rund ums  
Wohnen zu sein.

Es grüßen Sie herzlich,  
die Mitglieder des Aufsichtsrates,  
die Geschäftsführung und  
die Mitarbeiter Ihrer Wobau

## Impressum

### Herausgeber:

Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH  
Roßstraße 46  
39164 Stadt Wanzleben-Börde  
Tel.: 039 209 / 67 20  
www.wobau-wanzleben.de  
info@wobau-wanzleben.de

### Redaktion, Gestaltung und Druck:

Agentur Thomas Schatz  
Eisenberg 14  
38855 Wernigerode  
Tel.: 0172 / 34 64 194  
schatz@aveko.de  
Druck: Flyeralarm GmbH, Würzburg

### Bildnachweis:

Wobau  
Thomas Schatz  
Vodafone Kabel Deutschland  
Techem  
Danpower  
Titel: fotolia\_drubig photo

## Mitarbeiter-Jubiläen: Über 100 Jahre Wobau

Kurz nach Weihnachten des Jahres 1994 wurde die Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH - kurz Wobau - gegründet. Heute arbeiten im Unternehmen zehn Mitarbeiter, die 1.100 Wohnungen und acht Gewerbeeinheiten bewirtschaften. Einige der Mitarbeiter prägen die Geschichte „ihrer“ Wobau schon mehr als zwei Jahrzehnte. Der Geschäftsführer, Rainer Lippelt (li.), ist zugleich der „Dienstälteste“. Seit nunmehr 22 Jahren arbeitet er für das Unternehmen. Ein Jahr weniger kann Ines Natho (2. v. l.) vorweisen, deren Kollegen aus dem Bereich Hausbewirtschaftung / Vermietung Torsten Kriegerler (mi.), Kristin Ilse und Jörg Gabbei in diesen Monaten ihr 20-jähriges Jubiläum feiern. Zusammen bringen es die Fünf also auf 103 Jahre Wobau. Wir gratulieren!



## Gästewohnungen sind gefragt

Die Gästewohnungen in der Windmühlenbreite 24b erfreuen sich großer Beliebtheit. Über die Konditionen informiert Sie gern Melanie Giesecke im Sekretariat der Wobau. Oder Sie schauen auf [www.wobau-wanzleben.de](http://www.wobau-wanzleben.de).



## Große Balkonanlage fertiggestellt

Die Sanierung und Modernisierung des Wohnhauses in der Schulpromenade 1 wurde mit der Montage der Balkone in diesem Jahr abgeschlossen. Die großen Balkone werten nicht nur die Wohnungen auf. Durch die Gestaltung stufenloser Rampen im Hof dienen die Balkone auch als barrierefreie Zugänge für die Erdgeschosswohnungen, die deshalb für mobilitätsbeeinträchtigte Mieter besonders geeignet sind.



## 2018: Investition in der Schulpromenade 16/16a

Im kommenden Jahr plant die Wobau das leerstehende Gebäude in der Schulpromenade 16/16a zu sanieren. Wie Geschäftsführer Rainer Lippelt sagt, „ist es nach der Schulpromenade 1 und dem Markt 11/12 das dritte Objekt im Sanierungsgebiet der Innenstadt, welches die Gesellschaft anpackt.“ In dem Haus sollen sieben Komfort-Wohnungen entstehen, die im Erdgeschoss barrierefrei zugänglich sein werden. Dafür wird, wie in der Schulpromenade 1 (Bericht oben), eine Balkonanlage installiert.



## Neue Wobau-Garagen in der Innenstadt

Um dem Wunsch und der Nachfrage der Mieter nach geschützten und abschließbaren Unterstellplätzen entgegenzukommen, hat die Wobau im Frühsommer auf einer Brachfläche an der Ecke Bergstraße / Rosmarienbergstraße fünf Garagen errichtet. Nach den Worten Rainer Lippelts wurde durch „die Investition im unteren fünfstelligen Bereich die Straßenkreuzung auch optisch aufgewertet.“

### Regina's Dienstleistungsservice

Inh. R. Voigt  
Bottmersdorfer Str. 13  
OT Klein Wanzleben  
39164 Stadt Wanzleben - Börde  
Tel. & Fax : 039209 44441  
Handy: 0170 5228402

#### Öffnungszeiten

Mo u. Mi 9.00 - 16.00 Uhr  
Di u. Do 9.00 - 17.00 Uhr  
Fr u. Sa nach Vereinbarung

#### Mein Service

- Haushaltsauflösungen
- Umzugsservice
- Annahme von Hausrat und Möbelspenden
- Grab- und Pflegearbeiten
- Hausarbeit jeglicher Art
- Einkaufshilfe

### Tischlerei Andres

... für ein schönes Zuhause!



**Fenster**  
**Türen**  
**Treppen**  
**Möbel**  
**Innenausbau**

Hohe Straße 90  
39387 Oschersleben  
OT Hordorf  
Tel: 03949 / 35 48  
Fax: 03949 / 98 93 9



## Alexandra Mensch zurück im Team

Nach abgeschlossener Umschulung und kurzer Unterbrechung ist Alexandra Mensch wieder zurück im Wobau-Team. Sie übernimmt bis Sommer 2018 die Elternzeitvertretung von Kristin Rosplesch.

## Wobau-Homepage neu

Der Internetauftritt der Wobau präsentiert sich im neuen Look. Internet-Nutzer finden zahlreiche aktuelle Informationen über die Miet- und Kaufobjekte, Auskunftsbögen stehen zum Download bereit. Mieter und Interessenten können über ein Kontaktformular rund um die Uhr alle Anliegen bei der Wobau einreichen. „Das reicht von Hinweisen bis zu Reparaturaufträgen.“ Außerdem sind die Notruf- und Servicenummern hinterlegt. Auch Buchungsanfragen für die Gästewohnungen sind möglich, und der Belegungskalender dieser beliebten Unterkünfte kann eingesehen werden.



[www.wobau-wanzleben.de](http://www.wobau-wanzleben.de)

### Sperrmüll anmelden

Rufen Sie einfach bei der Abfallentsorgung Wanzleben unter **039209/68136** an. Dort erhalten Sie einen Termin zur Abholung des Sperrmülls.

## Sperrmüll-Entsorgung

Bitte entsorgen Sie Sperrmüll nicht über die Restabfallbehälter. Als Mieter können Sie kostenfrei Sperrmüll entsorgen. Beachten Sie, dass mit Wartezeiten von bis zu 4 Wochen gerechnet werden muss. Bitte stellen Sie die Gegenstände erst zum genannten Termin bis 7 Uhr raus. Weitere wichtige Informationen, auch zu Entsorgungsterminen für z.B: Weihnachtsbäume, Grünschnitt und dem Schadstoffmobil, entnehmen Sie bitte dem Abfallkalender des Kommunalservice Börde AöR.

## Infokarten der Dienstleister, z.B. Techem/ISTA

Sie haben eine Ablesekarte oder eine Infokarte in Ihrem Briefkasten? Dann stellen Sie bitte sicher, dass Sie zu dem genannten Termin auch zuhause sind. Ansonsten ist es notwendig, einen anderen Termin mit dem Dienstleister zu vereinbaren, der seine Kontaktdaten auf der Karte hinterlassen hat. Nur so ist gewährleistet, dass Ihnen keine Kosten aufgrund von versäumten Terminen entstehen. Auf Ihre Mitwirkungspflicht laut Mietvertrag weisen wir ausdrücklich hin.

## Fluchtwege freihalten!

Bitte halten Sie Haus- und Hofeingänge, Treppen und Flure frei, da sie sonst ihren Zweck als Fluchtwege nicht erfüllen können. Schuhschränke, Kommoden und Garderoben gehören nicht ins Treppenhaus. Im Fall eines Notfalls erschweren diese sperrigen Gegenstände den Einsatz von Sanitätern, Notarzt oder Feuerwehr. Aus Brandschutz- und Sicherheitsgründen müssen Flucht- und Rettungswege frei bleiben, dort dürfen weder die Zugänge versperrt sein noch darf dort brennbares Material gelagert werden. Überquellende Postfächer, verschiedene Werbezeitschriften oder Altpapiersammlungen sollten nicht im Hausflur liegen bleiben.

## Hausreinigung

Bitte denken Sie daran, dass Sie die Wäschtrockenböden in der Zeit der Hausreinigung nicht benutzen, da die Reinigungskräfte sonst ihre Arbeiten nicht ordnungsgemäß durchführen können. Schuhe und Abtreter vor den Wohnungstüren, Blumen und Dekorationen sind zum Reinigungsstermin aus dem Treppenhaus zu entfernen. Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe.

### Gas-, Sanitär- und Heizungsinstallation

Installateurmeister  
**Thomas Löer**

Ritterstraße 4  
39164 Wanzleben

Telefon / Fax:  
03 92 09 / 21 08

Privat:  
Ritterstraße 13  
39164 Wanzleben  
Telefon:  
03 92 09 / 4 65 60

### Torsten Kanz

### METALLBAU & INNENAUSBAU

- Türen, Tore
- Treppen, Zäune
- Geländer
- Kunstschmiede
- Edelstahl
- Sicherheitstechnik
- Trockenbau
- Holzarbeiten
- Bauelemente aus Kunststoff und Aluminium

Bergstraße 8  
39164 Klein Wanzleben

Tel.+Fax 0392 09/5 06 19  
Funk 0177/ 740 51 28



## ENERGIE FÜR MORGEN LIEGT DANPOWER AM HERZEN.

### Erneuerbare Energien. Wärmeversorgung. Contracting.

Die in Deutschland und im Baltikum tätige Danpower Gruppe ist ein mittelständisch strukturiertes Wärmeversorgungs- und Contractingunternehmen mit Sitz in Potsdam. Sie beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter und erzielte in 2016 ein Umsatzvolumen von rund 170 Mio. Euro.

Unsere Kunden versorgen wir mit Wärme, Strom und Kälte für den öffentlichen Gebrauch. Der Anlagenbestand in 2016 umfasste eine installierte thermische Leistung von etwa 900 MW sowie eine installierte elektrische Leistung von über 100 MW.



In Wanzleben betreibt die Danpower Gruppe ein Heizkraftwerk. Die Anlage verfügt über eine installierte thermische Leistung von 11 MW und eine installierte elektrische Leistung von 560 kW. Die Wärme entsteht in zwei Anthrazit- und zwei Heizölkesseln, die zusammen eine Leistung von 9,5 MW aufweisen. Unterstützt werden die Kessel von einer Solarthermieanlage mit 680 kW. Zusätzlich befinden sich eine Photovoltaik- und eine Biogasanlage auf dem Gelände. Letztere wird ausschließlich mit nachwachsenden Rohstoffen und Gülle betrieben.

Das Kraftwerk erzeugt jährlich etwa



Die produzierte Wärme entspricht einer jährlichen Heizenergieversorgung von ca. 1.839 Wohnungen\*. Mit dem erzeugten Strom kann der Jahresbedarf von 719 Vier-Personen-Haushalten gedeckt werden.

Der produzierte Strom wird in das örtliche Stromnetz eingespeist. Die Fernwärme gelangt über das 11,3 km lange Fernwärmenetz zu den Verbrauchern.



Nutzen Sie den Primärenergiefaktor 0,31 und schließen Ihr Gebäude an die Fernwärme an. Dies bietet beste Vorteile für Fernwärmekunden, insbesondere für Bauherren und Sanierer:

- Möglichkeit eines günstigen KfW-Kredits ([www.kfw.de](http://www.kfw.de))
- Niedrige Investitionskosten
- Nachweis nach EEWärmeG § 7 Abs. 3 Ersatzmaßnahme
- Minimale Betriebs- & Wartungskosten

Profitieren Sie von der zuverlässigen, preisgünstigen und preisstabilen Wärmeversorgung.

\*bei 90 m<sup>2</sup> Wohnungsgröße, 85 kWh/m<sup>2</sup> Verbrauch  
 \*\*bei 5 MWh Verbrauch p.a.

# MODERNES KOMFORT-WOHNEN

Von Juli bis Dezember arbeiten Handwerker verschiedener Gewerke in der Windmühlenbreite 24 - 24d. Neben einem neuen Dach entstanden auch acht tolle Komfort-Wohnungen.



**Fabrikstraße 7  
39397 Großalsleben  
Tel. 0 39 49 - 9 64 77  
www.MorgensternBedachung.de**

**40** Wohnungen in der Windmühlenbreite 24 - 24d kamen in den vorangegangenen Monaten in den Genuss einer echten Frischzellenkur. „Unser Ziel ist es, das Quartier weiter aufzuwerten und die Modernisierung ist Teil dieser Strategie“, erklärt Matthias Finke, der für die Bau-Projekte der Wobau den Hut auf hat. Der Bauingenieur plante und überwachte die Arbeiten, die „vom Scheitel bis zur Sohle“ gingen.



Der Scheitel, das ist das neue Pultdach. Es gibt dem Haus nicht nur ein anderes Erscheinungsbild, sondern sorgt durch die eingebrachte Wärmedämmung dafür, dass Verluste an Heizenergie in Zukunft verringert werden. Auch die Sohle des Gebäudes, die Kellerdecke, wird mit einer Wärmedämmung auf Vordermann gebracht.

Zwischen Dach und Keller sind derzeit noch die Maler am Werk. Zunächst beseitigten sie Löcher, die Vögel in die weiche Außenhaut geschlagen hatten. Danach setzten die Handwerker ein neues Farbkonzept um. „Die Fassade wirkt durch die neue Gliederung in verschiedenen Rot- und Okertönen frisch und gefällig“.

Bäder und Küchen. Dafür wurden die Grundrisse der Wohnungen verändert (siehe rechts oben). „Wir haben die Wand zwischen Küche und Bad entfernt, und dadurch nun Bäder mit viel Platz für Badewanne und barrierefreie Dusche.“ Die neuen, großen Küchen waren bisher Zimmer der Nachbarwohnungen.

Den größten Aufwand betrieb die Wobau im Inneren des Aufgangs 24d. Dort entstanden nämlich acht Komfort-Wohnungen, vier 3-Raum-Wohnungen mit ca. 72 m<sup>2</sup> und vier 2-Raum-Wohnungen mit ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die 3-Raumwohnungen haben nun große

Auch die Mieter der 2-Raum-Wohnungen können künftig ebenerdige Duschen in ihren Bädern nutzen. Außerdem wurden neue Fußböden verlegt und dabei die Schwellen entfernt.



**HARTMANN**  
VERMESSUNGEN

Dipl.-Ing. (FH)  
**Dietwalt Hartmann**  
Vermessungsingenieur

Agnetenstraße 10  
39106 Magdeburg

Telefon: 0391-59417-0  
Fax: 0391-5419546

service@vm-hartmann.de  
www.vm-hartmann.de



**DS-Ausbausysteme**

Deckenverkleidungen • MF-Decken • Dachgeschossausbau  
Wand- und Bodensysteme • Brandschutz • Wärme- und Schallschutz • Fenster • Türen

Große Bergstraße 6b  
39393 Ohrleben

Tel.: 0171-1720428  
E-mail: stieber1@gmx.de  
Fax: 039405-93404



**FRISCHKNECHT**  
ELEKTROTECHNIK

INHABER: UWE RÖHRICH

SERVICE, BERATUNG & PLANUNG NUR VOM FACHMANN

39164 Wanzleben, Lange Straße 20  
Tel. (039 209) 30 16 & 44 190  
Fax (039 209) 44 189  
e-mail: Elektro-Frischknecht@t-online.de

**Eilslebener Bau**  
Hoch- und Tiefbau, AB

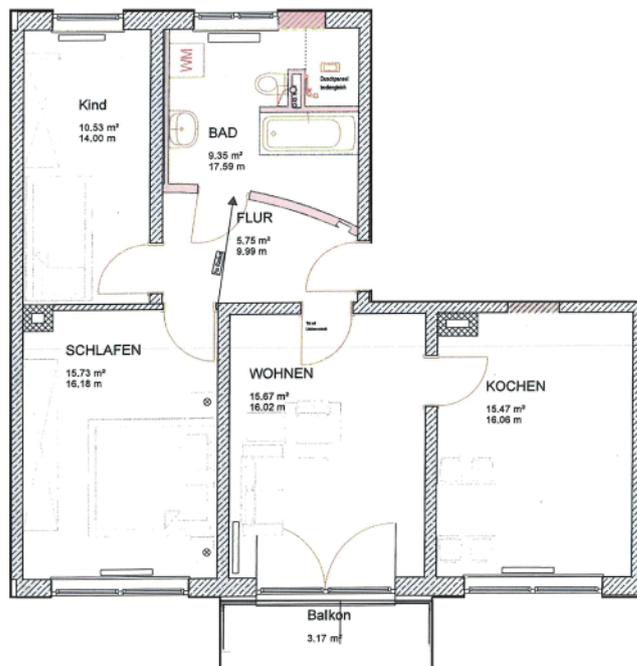
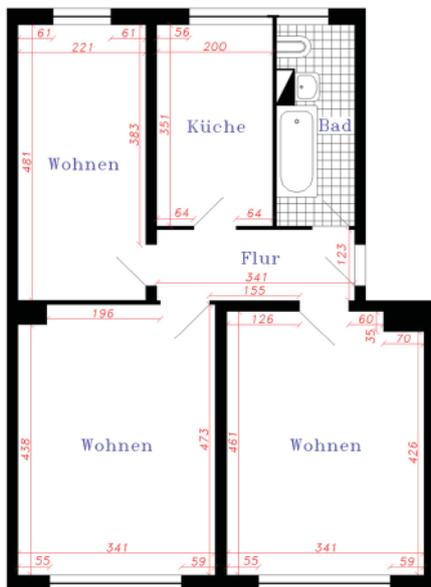
Ovelgünner Straße 17  
39365 Eilsleben

# IN DER WINDMÜHLENBREITE 24d

## Grundriss der 3-Raum-Wohnungen in der Windmühlenbreite 24d

Vorher

Nachher



Weiteres Qualitätsmerkmal der acht Komfort-Wohnungen sind die nachgerüsteten Balkone auf der Südseite des Hauses. „Vom Morgen bis zum späten Nachmittag werden die Mieter auf dem Freisitz vor dem Wohnzimmer die Sonne genießen können“.

Ein besonderes Dankeschön möchten die Mitarbeiter der Wobau an die Mieter der Windmühlenbreite richten. „Es gab viel Verständnis für die Einschränkungen während der Bauphase.“ Das habe es erleichtert, die Vielzahl der Arbeiten terminnah abzuschließen.

### Komfort-Wohnen in der Windmühlenbreite 24d

**2-Raum-Wohnung mit 44,77 m<sup>2</sup>**  
 Kaltmiete: 270,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

**3-Raum-Wohnung mit 72,50 m<sup>2</sup>**  
 Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

- ▶ Im großen Tageslichtbad befindet sich in der 3-Raum-Wohnung eine Badewanne und eine bodenebene Dusche.
- ▶ In der 2-Raum-Wohnung ist eine bodenebene Dusche integriert.
- ▶ Von den Türen bis zum Sicherungskasten wurde in diesen Wohnungen alles erneuert.
- ▶ Jede Wohnung erhält einen großen Balkon, den man vom Wohnzimmer aus erreicht.

GmbH  
 brucharbeiten

Telefon: 039409/475  
 039409/9471  
 Telefax: 039409/9472

**Mühlenberg 1**  
 39164 Wanzleben-Börde  
 OT Seehausen  
 Tel.: 03 94 07 / 50 13  
 Fax 03 94 07 / 93 707  
 seehausen@buehring-gmbh.com  
 www.buehring-gmbh.com

- Solaranlagen
- Regenerative Energien
- Wärmepumpen
- Heizungsanlagen
- Bad-Installation
- Wartungsdienst
- Notdienst

Mobil : 0174-935 18 39  
 E-Mail: fliesenzauber@online.de  
 Heiko Block, Unter den Linden 15, 39387 Oschersleben

- Terrassen und Treppensanierung
- Badsanierung
- Verlegen von großformatigen Fliesen und Naturstein
- Fliesenreparaturen
- Beratung-Planung und Ausführung

Nach der denkmalgerechten Balkensanierung erstrahlt die Fassade der Schwanstraße 1 in neuem Glanz. Das Gebäude ist von besonderem Wert, da es das älteste noch erhaltene Wohnhaus unserer Stadt ist.



# Rund um den Markt

Die Wobau engagiert sich als Investor für die Sanierung und Aufwertung der Innenstadt. Am Markt sind die Erfolge mit schönen Fassaden und lebendigem Gewerbe sichtbar.

**Augen Gold Optik**  
 Markt 11  
 Tel.: 0 39 209 / 20 49 40  
**Öffnungszeiten:**  
 Mo., Di., Do., Fr.:  
 9:00 - 18:00 Uhr  
 Mittwoch:  
 9:00 - 14:00 Uhr  
 Samstag:  
 9:00 - 12:00 Uhr



**Augen Gold Optik**  
**Ganz spontan einen  
 Lebenstraum verwirklicht**

Als Judith Hedenius Anfang des Jahres am Markt 11 ihr neues Geschäft eröffnete, erfüllte sich die gebürtige Wanzleberin damit einen Lebenstraum. Die staatlich geprüfte Augenoptikerin und Augenoptikmeisterin führt seit zehn Jahren erfolgreich Augen Gold Optik in Salzgitter. „Aber ich wollte immer auch in meinem Heimatort tätig werden.“ Als ihr die Wobau den Gewerberaum anbot, überlegte sie nicht lang, und schloss den Mietvertrag ab. Übrigens können Kunden von Augen Gold Optik Gläser 14 Tage kostenfrei Probe tragen, bevor sie dafür einen „Pfennig“ ausgeben.

**Friseur am Markt**  
 Markt 12  
 Tel.: 0 39 209 / 467 49  
**Öffnungszeiten:**  
 Dienstag - Freitag:  
 8:00 - 18:00 Uhr  
 Samstag:  
 8:00 - 12:00 Uhr  
 Montag:  
 Ruhetag



**Friseur am Markt**  
**Der Umzug zur Wobau  
 hat sich gelohnt**

Der „Friseur am Markt“ von Tina Bauer gehört in Wanzleben seit fast 25 Jahren zu den etablierten Adressen, wenn es um „Waschen, Schneiden, Legen“ geht. Gemeinsam mit ihren Kolleginnen Martina Hartmann und Janine Lissok erfüllt die sympathische Friseurmeisterin Frauen, Männer und Kindern jeden „haarigen Wunsch“. Die große Stammkundschaft zeugt von der Qualität ihrer Arbeit. Das stilvolle Geschäft am Markt bezogen die Damen nach der Sanierung des Gebäudes durch die Wobau am 1. Januar 2014. „Der Umzug hat sich gelohnt“, resümiert Tina Bauer. „Die Wobau ist ein guter Partner.“



**Wunderling**  
 Elektrotechnik  
 Meisterfachbetrieb

Heimstättenstraße 34, 39365 Eilsleben  
 Tel. 039409 / 189011 , Fax 039409 / 932723  
 Handy 015739425308

Neuinstallationen / Reparaturen und Wartungsarbeiten /  
 Antennenanlagen / Planung und Programmierung von KNX Bus

Malerbetrieb  
**DREI SCHILDE**  
 GmbH Eilsleben




---

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Vollwärmeschutz
- Fußbodenverlegearbeiten
- Innengipsputze

**Verkauf von:**  
 - Farben - Tapeten  
 - Teppichboden

*Mit unserer Farb-Mischanlage können wir Ihnen fast jeden Farbton liefern!*

**Ovelgünner Str. 23, 39365 Eilsleben**  
 Tel.: 03 94 09/3 23 oder 60 54, Fax: 03 94 09/2 11 10

# Modern heizen und sparen

„Smart Home“ - das intelligente Haus - hält bei der Wobau Einzug. Bald schon könnten Mieter ihre Heizung über das Smartphone steuern. Möglich macht das eine Partnerschaft mit Techem.

**E**nergie und Heizkosten sparen, gleichzeitig zum Umweltschutz beitragen und in einer Wohnung mit modernster Heizkörpersteuerung leben: Das können in Kürze vielleicht auch Sie. Die WOBÄU Wanzleben prüft zurzeit, ob sie in einigen Häusern alle Wohnungen mit einer Smart Home Lösung für die einfache Steuerung und Programmierung der Heizkörper ausstattet. Das System „SmartHeating“ von Techem, mit Geräten des namenhaften Herstellers Danfoss, ermöglicht die Verringerung des Energieverbrauchs um 15 Prozent, bei besonders eifrigen Sparern kann es auch mehr sein.



**Sparpotenzial:** Heizkörper per App steuern.

Dank einer einfach bedienbaren App und eines Touchscreens in der Wohnung könnten die Mieter ihre Heizkörperthermostate zukünftig fernsteuern oder programmieren. Dazu lassen sich App und Touchscreen einfach via WLAN mit den Thermostaten verbinden. So haben die Mieter die Möglichkeit, ganz persönliche Heizprofile einzurichten, wie beispielsweise eine regelmäßige Temperaturabsenkung für die Tageszeiten, an denen sie nicht zu Hause sind. Und wenn sich der Tagesablauf einmal anders entwickelt, als geplant, können sie auch von unterwegs aus auf ihre

Heizkörperthermostate zugreifen – damit es genau dann warm und behaglich ist, wenn sie nach Hause kommen. So herrscht stets ein ideales Raumklima, abgestimmt auf die individuellen Bedürfnisse. Das erhöht den Wohnkomfort ganz erheblich und trägt zu niedrigen Heizkosten, Energieeinsparungen und damit zum Klimaschutz bei. Selbstverständlich kann die Heizkörpertemperatur auch weiterhin wie gewohnt manuell an den Heizkörpern geregelt werden.

In den ausgewählten Häusern werden die Systeme von Techem Monteuren montiert und die notwendigen Verbindungen eingerichtet. Nach der Anbringung der Thermostate an den Heizkörpern erhalten die Mieter eine Einweisung in die richtige Bedienung und optimale Nutzung der Thermostate und der App. Im Service-Angebot von Techem inbegriffen ist zudem ein regelmäßiger Batteriewechsel an den Thermostaten. Für spätere Fragen oder im Fall einer Störung steht den Mietern außerdem eine Hotline von Techem zur Verfügung.

Sofern Ihr Haus mit SmartHeating von Techem ausgerüstet wird, unterstützen Sie uns bitte bei der Modernisierung Ihrer Wohnung: Bitte seien Sie zu denen vom Monteur angegebenen Terminen für den Einbau und die Installation der Geräte zuhause. Da es sich um eine energetische Modernisierungsmaßnahme handelt, die in nennenswertem Umfang zur Verringerung von Energieverbrauch und –kosten beitragen soll, werden die Kosten für das SmartHeating-System über die Modernisierungsumlage auf die Kaltmiete umgelegt.

## Das ist Smart Home

Smart Home dient als Oberbegriff für technische Verfahren und Systeme in Wohnräumen und -häusern, in deren Mittelpunkt eine Erhöhung von Wohn- und Lebensqualität, Sicherheit und effizienter Energienutzung auf Basis vernetzter und fernsteuerbarer Geräte sowie automatisierbarer Abläufe steht.

Quelle: Wikipedia

*Tapetierarbeiten  
diverse Dienstleistungen*

**Klaus  
Liehr** | Feldstraße 1a  
39164 Klein Germersleben  
Tel.: 03 92 09 / 5 03 88  
Funk : 0174 / 146 49 92

Fliesenlegermeister  
Andreas Raup

**Fliesen  
Raup**

39164 Wanzleben | Tel. 03 92 09 / 46 601  
Fax 03 92 09 / 20 727 | Fu. 0176 / 57 99 32 75

# „WIR SIND ANGEKOMMEN.“

*Familie Scheitler wohnt seit letztem Jahr in der Schulpromenade 1 und fühlt sich in der neuen Wohnung pudelwohl. Das Wobau Journal hat sie besucht.*

**I**m Dezember 2016 packten Andreas Scheitler und seine Frau Sylvana in der Windmühlenbreite die Koffer und zogen in ihre neue, gerade modernisierte Wohnung in der Schulpromenade 1 um. In der großen 4-Raum-Wohnung fühlen sie sich seither mit ihren beiden Söhnen und der flauschigen Perserkatze Jule rundum zu Hause. Oder wie sie es selbst sagen: „Wir sind angekommen.“

Vorausgegangen war eine längere Suche. „Die alte Wohnung war zu klein und etwas Passendes nicht zu finden“, erzählt Sylvana Scheitler, die als Verwaltungsmitarbeiterin im DRK-Pflegeheim „Rusches Hof“

Osterweddingen arbeitet. „Wir hatten ja auch konkrete Vorstellungen zu unserer Traumwohnung: vier Zimmer und nach Möglichkeit zwei Bäder sollten es sein.“

Da passte die Wohnung in der Schulpromenade 1 zunächst nicht hundertprozentig „ins Raster“, blickt Andreas Scheitler zurück. „Mit 100 m<sup>2</sup> hatte sie zwar die richtige Größe, aber es waren fünf Räume geplant.“ Einer zu viel.

Doch die Wobau ließ nicht nur mit sich reden, sondern lud die Scheitlers ein, ihr künftiges Domizil schon in der Bauphase mitzugestalten. „Wir haben aus zwei kleinen Räumen einen großen gemacht, und damit war die Wohnung perfekt“, erzählt der Gleisbaumaschinist. Sogar bei der Platzierung der Steckdosen konnten die zukünftigen Mieter ein Wörtchen mitreden.

Und die Wohnung hält, was sich die Familie davon versprochen hatte. Sylvana Scheitler schwärmt, dass alles „Wohlfühlcharakter“ habe. Sie zählt den großen Balkon vor dem Wohnzimmer auf, die schicken Fußböden oder die beiden Bäder mit der hochwertigen Ausstattung und - nicht zu vergessen - den kurzen Schulweg für den Junior. Auch die Nachbarn im Haus passen zueinander. „Es ist hier sehr familiär, denn im Aufgang wohnen nur vier Mietparteien.“

Zufrieden sind die Scheitlers auch mit der Wobau. Als es nach dem Einzug noch kleine Mängel zu beheben galt, „waren sie immer zur Stelle“, berichtet Andreas Scheitler. „Das passt“, so sein Fazit.



**Liebblingsplätzchen mit Wohlfühleffekt:** Auf dem großen Balkon seiner Wohnung findet Andreas Scheitler Ruhe und Erholung.

FACHPLANUNG - TGA  
DENKMALPLANUNG  
BAUSANIERUNG  
ARCHITEKTUR

**ARIS**  
arts  
gmbh

ARIS ARTS GMBH  
VOR DEM SCHLOBTOR 5  
39164 WANZLEBEN BÜRDE  
BÜRO: HOHE STRASSE 11

WEB: WWW.ARIS-ARTS.DE TEL.: 039 209/ 69 48 10

**KÖCHY**  
Meisterbetrieb  
Siegfried Köchy

Alt Ottersleben 32  
39116 Magdeburg  
Tel.: 03 91/6 34 51 83  
03 91/6 31 64 43  
Fax: 03 91/6 31 64 44  
www.meisterbetrieb-koechy.de  
e-mail: meisterbetrieb.koechy@t-online.de

Schädlingsbekämpfung  
Desinfektion  
Holzschutz  
Schwammсанierung  
Taubenabwehr  
Unkrautbekämpfung  
Beräumung von WE,  
Kellern und Böden

# Mit Vodafone umfassend versorgt bei der Wobau

*Mit Highspeed durch das Internet surfen, Telefonieren im deutschen Fest- und Mobilfunknetz und digitales Fernsehen in HD-Qualität – alles kein Problem mit den Kombi-Angeboten von Vodafone. Zusätzlich können Sie als Mieter der Wobau von BewohnerPlus-Rabatten profitieren und gleich mehrfach sparen.*



## Umfassend versorgt: Bestes Entertainment mit Internet, Telefon und Digitalem Fernsehen

Die Tage werden kürzer, die Abende länger. Es wird kalt, nass und stürmisch draußen. Gerade in der Herbst- und Winterzeit ziehen sich viele unserer Mieter in die eigenen vier Wände zurück und nutzen die Vorteile der lückenlosen Kommunikationsversorgung von Vodafone.

Mit dem Komplettpaket erhalten Sie Internet, Telefon und TV aus einer Hand: Surfen mit Highspeed im Internet, Filme und Serien streamen sowie unbegrenztes Telefonieren mit der Telefon-Flatrate im deutschen Festnetz. Durch die Zusammenstellung der Kabel-Verträge mit Mobilfunkangeboten des Red-Tarifs zur „GigaKombi“ ergeben sich für unsere Mieter vielfältige Möglichkeiten der Mediennutzung.

Die GigaKombi kann sowohl für Single-Haushalte, Partnerschaften oder für Familien angepasst werden. Einfach Internet und Telefon mit einem Mobilfunkvertrag mit bis zu vier SIM-Karten kombinieren und Sie sparen im Monat bares Geld. Nutzern steht mit der GigaKombi ein Festnetzanschluss mit kostenfreier Flatrate in alle deutschen Netze (Festnetze und Mobilfunknetze) zur Verfügung.

## Umfassend sparen: Mit Mobilfunkangeboten im BewohnerPlus-Rabatt

Mit wenigen Klicks zum persönlichen Multimedia-Erlebnis: Viele Mieter wünschen sich neben einer einfachen Bedienbarkeit und einem verlässlichen Rundumservice auch ein individuell auf sie und ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Medienangebot. Egal, ob Tablet, Smartphone, Notebook, Fernseher oder alles parallel: Mit dem Kabelanschluss unseres Vertragspartners profitieren Sie von einem zukunftsfähigen Netz – für jeden Anspruch. Wenn Sie die Red-Mobilfunkangebote mit Fernsehen, Internet und Telefon im BewohnerPlus-Rabatt bis Ende Dezember 2017 kombinieren, sparen Sie als Mieter der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH einmalig bei der Bestellung. Auf der Internetseite [www.bewohnerplus.de](http://www.bewohnerplus.de) erhalten Sie alle Informationen rund um die Kombi-Pakete und die Möglichkeit, gleich online Ihr Wunschprodukt zu bestellen und dabei zusätzlich die Vodafone Online-Vorteile zu nutzen. Damit können Sie als Mieter doppelt sparen. Internet-Videos und Musik abspielen, Fernsehen in hochauflösender Qualität genießen, störungsfrei telefonieren – gleichzeitig auf unterschiedlichen Geräten und ohne lange Ladezeiten. Die Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH lässt Ihnen die Wahl, welches Angebot am besten zu Ihnen und Ihrem persönlichen Tagesablauf passt.

## NovaClean

Gebäudeservice GmbH

Ihr Partner für Gebäudereinigung  
Garten- und Landschaftspflege

Hornhäuser Str. 48  
39387 Oschersleben

Telefon 03949/948175 info@novaclean-gmbh.de  
Fax 03949/948176 www.novaclean-gmbh.de

## FRANK HOLLE



- Dachdeckerarbeiten
- Kleinreparaturen
- Arbeitsbühne



## Für Sie erreichbar

Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH  
Roßstraße 46  
39164 Stadt Wanzleben-Börde

Tel.: 03 92 09 / 67 20  
Fax: 03 92 09 / 67 299

E-Mail: [info@wobau-wanzleben.de](mailto:info@wobau-wanzleben.de)

[www.wobau-wanzleben.de](http://www.wobau-wanzleben.de)

### Unsere Sprechzeiten:

Dienstag: 09:00 bis 12:00 Uhr  
13:00 bis 17:00 Uhr

Donnerstag: 09:00 bis 12:00 Uhr  
13:30 bis 15:00 Uhr

Freitag: 09:30 bis 12:30 Uhr

### Direkte Durchwahl:

Frau Giesecke 039209 / 672-10  
Frau Ilse 039209 / 672-11  
Frau Mensch\* 039209 / 672-12  
Herr Finke 039209 / 672-13  
Frau Natho 039209 / 672-14  
Herr Kriegler 039209 / 672-15  
Herr Gabbei 039209 / 672-16  
Frau Hoppe 039209 / 672-17

\* Vertretung von Frau Rosplesch

### Havariedienst

außerhalb der Öffnungszeiten

Nur in dringenden Notfällen verwenden!

**039209 / 67 20**

Kleinreparaturen bitte  
zu den Sprechzeiten melden!

### Rauchmelder Störungshotline

**! neu ! neu ! neu !**

**0800 / 200 12 64**

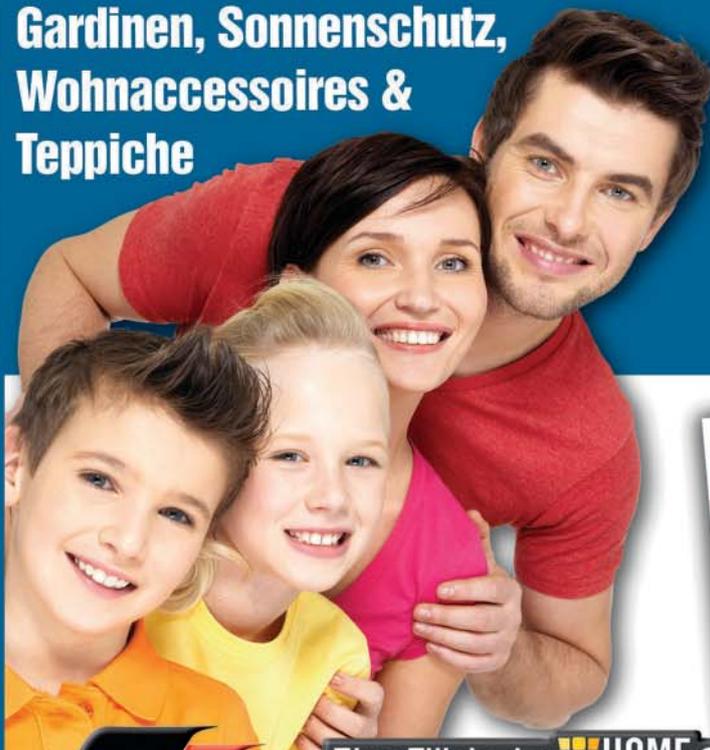
### Vodafone Störungshotline

**0800 / 52 666 25**

Hinweis für die Sprachansage:

Erst die „2“ für Kabelempfang wählen, dann  
die „3“ für Abrechnung über Nebenkosten

Gardinen, Sonnenschutz,  
Wohnaccessoires &  
Teppiche



# Wohnträume werden wahr!

## Wir sind der Raumaus- statter XXL in Ihrer Nähe

Eine Filiale der **HOME** Gruppe  
MARKET

# Ihr Teppichfreund®

GARDINEN • SONNENSCHUTZ • TAPETEN • FARBEN • TEPPICHE • BODENBELÄGE • LAMINAT

Filialen der Teppich Essers & Söhne GmbH, Adalbertsteinweg 8-16, 52070 Aachen

**Altenweddingen** Wanzleber Chaussee 1  
Tel.: 039 205 - 20 34 4  
(direkt an der B246a)

[www.teppichfreund.de](http://www.teppichfreund.de)

# 3% Rabatt

## auf unser Sortiment!\*

\*bei Vorlage dieser Anzeige, nicht kombinierbar mit anderen Rabatten, gültig bis 30.06.2018