

Wobau Journal

Mieterzeitung der
Wohnungsbaugesellschaft
Wanzleben mbH

Ausgabe 2021



Heimat ist Heimat

Mary und Detlef Bork haben in der Großen Gartenstraße 8 ihre Traumwohnung gefunden.



Barrierefreiheit

Die Wobau rüstet Aufzüge nach und schafft echte Barrierefreiheit zwischen Haus- und Wohnungstür.



Thomas Kluge

Bürgermeister Stadt Wanzleben-Börde
Aufsichtsratsvorsitzender der Wobau

Liebe Leserin, lieber Leser,

die vergangenen Monate haben uns gezeigt, wie wichtig es ist, gut zu wohnen. Land auf, Land ab hieß es „Wir bleiben zu Hause“. Um die COVID 19-Pandemie in den Griff zu bekommen, haben viele auch ihr Büro in die eigenen vier Wände verlegt und arbeiten nun im Homeoffice. In dieser schwierigen Situation bin ich als Bürgermeister und Vorsitzender des Aufsichtsrates stolz auf unsere Wobau.

Zeitgemäßes Wohnen zu verlässlichen Konditionen, sozial ausgewogene Mieten und zukunftsträchtige Investitionen sind die Markenzeichen unserer Wohnungsbaugesellschaft. In der Großen Gartenstraße zeigen das Unternehmen, die Mitarbeiter und die Handwerksfirmen der Region, wozu sie in der Lage sind: Der modernisierte Sechs-Geschosser in der Großen Gartenstraße 8 verbindet modernen Komfort mit ökologischer Energieeffizienz und stadtbildprägender Ästhetik. In den kommenden Jahren werden weitere Gebäude auf dieses Niveau aufgewertet.

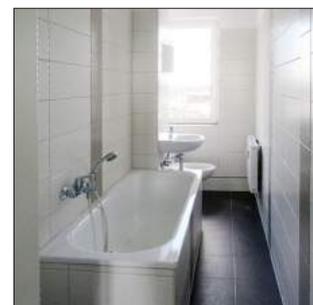
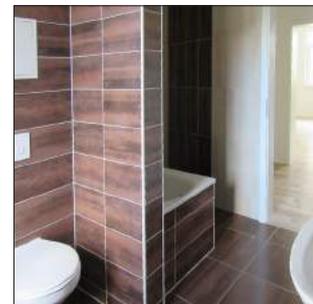
Ich hoffe, dass Sie persönlich und Ihre Familien sowie das Team unserer Wobau die Pandemie unbeschadet überstehen. Wenn die Kontaktbeschränkungen aufgehoben werden, würde ich mich freuen, mit Ihnen gemeinsam das große Hoffest anlässlich des 25-jährigen Jubiläums der Wobau nachzuholen und in der Roßstraße zu feiern.

Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen beim Lesen im „Wobau Journal“ und vor allem Gesundheit.

Ihr Thomas Kluge

Wir sanieren unseren Wohnungsbestand weiter!

Aktuelle Beispiele aus der Rudolf-Breitscheid-Straße, der Lindenpromenade und der Schulpromenade:



Wohnungsangebote finden Sie auf unserer Homepage www.wobau-wanzleben.de.

Dort steht, unter dem Menüpunkt „Service“, unser Fragebogen „Wohnungswunsch“ zum Download zur Verfügung.

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Roßstraße 46
39164 Stadt Wanzleben-Börde
Tel.: 039 209 / 67 20
www.wobau-wanzleben.de
info@wobau-wanzleben.de

Redaktion, Gestaltung und Druck:
Agentur Thomas Schatz
Eisenberg 14
38855 Wernigerode
Tel.: 0172 / 34 64 194
mail@thomas-schatz.de
Druck: Flyeralarm GmbH, Würzburg

Bildnachweis:
Wobau, K. Rosplesch und
Thomas Schatz
Vodafone Kabel Deutschland
Techem, ista, Danpower
Kreissparkasse Börde
Titel: AdobeStock_Kneschke

Feine Sache!

Die vielfältigen Energiedienstleistungen von ista

Energieabrechnung und Mietersicherheit sind unsere Spezialität. Wir bieten Ihnen Dienstleistungen rund um die Immobilie – ganz nach Ihrem Geschmack.



Heizkostenabrechnung

Hausnebenkostenabrechnung

Trinkwasseranalyse

Energieausweis

Rauchwarnmelderservice

ista Deutschland GmbH
Walter-Köhn-Straße 4D · 04356 Leipzig
Telefon 0341 46238-0
InfoLeipzig@ista.de · www.ista.de

ista

GROSSES WOBAU-HOFFEST WIRD NACHGEHOLT

Eigentlich sollte der 27. Juni 2020 der Höhepunkt im 25. Jubiläumsjahr unserer Wobau sein: An diesem Samstag waren alle Mieter, deren Familien sowie die Mitarbeiter und Partner des Unternehmens zu einem großen Hoffest in die Roßstraße eingeladen. Geschäftsführer Rainer Lippelt berichtet, dass die Feier über mehrere Monate geplant wurde. „Nicht nur in unserem Haus gab es dafür viele gute Ideen, auch die Künstler und der Catering-Service hatten sich ins Zeug gelegt, um einen erlebnisreichen Tag für alle Generationen und Geschmäcker zu gestalten.“

Neben verschiedenen Spielstationen für die jungen Gäste, sollte den ganzen Tag ein buntes Familienprogramm geboten werden. Außerdem war eine Tombola zu Gunsten der Mitteldeutschen Kinderkrebsforschung geplant, und natürlich hätte es auch nicht an Speis und Trank gemangelt. Besucher unter 16 Jahren hätten den ganzen Tag sogar frei

essen und trinken können, für die Älteren lagen Wertmarken für den Gratisverzehr bereit.

Doch die COVID 19-Pandemie war der große Spielverderber. „So schwer es uns auch fiel, wir mussten das Hoffest absagen“, so der Wobau-Geschäftsführer. „Der Schutz der Gesundheit der Besucher und Mitwirkenden hatte oberste Priorität.“ Allerdings sei man sich gleich einig darin gewesen, dass aufgeschoben nicht aufgehoben ist. „Das Fest wird nachgeholt!“

Um jedoch kein zweites Mal absagen zu müssen, geht die Wobau nun auf Nummer sicher: Das Event wird für die Jahre 2022 oder 2023 geplant. Rainer Lippelt bedauert die Verzögerung ebenso wie den „unscharfen Zeithorizont“. Aber letztlich soll das Jubiläumfest Corona nicht zum Opfer fallen. „Wir werden auf unserem Hof in der Roßstraße einen wunderbaren Tag erleben“, ist Rainer Lippelt sicher.

Gas-, Sanitär- und Heizungsinstallation

Installateurmeister
Thomas Löer

Ritterstraße 4
39164 Wanzleben

Telefon / Fax:
03 92 09 / 21 08

Privat:
Ritterstraße 13
39164 Wanzleben
Telefon:
03 92 09 / 4 65 60



FRISCHKNECHT
ELEKTROTECHNIK



INHABER: UWE RÖHRICH

SERVICE, BERATUNG & PLANUNG NUR VOM FACHMANN

39164 Stadt Wanzleben-Börde, Hospitalstraße 9b
Tel. (039 209) 30 16 & 44 190
Fax (039 209) 44 189
mail: Elektro-Frischknecht@t-online.de

WOB AU SETZT AUF ECHTE BARRIEREFREIHEIT

Nach der Fertigstellung des Wohnhauses Große Gartenstraße 8 werden in den kommenden Jahren auch die Gebäude mit den Hausnummern 10 und 11 umfassend modernisiert.

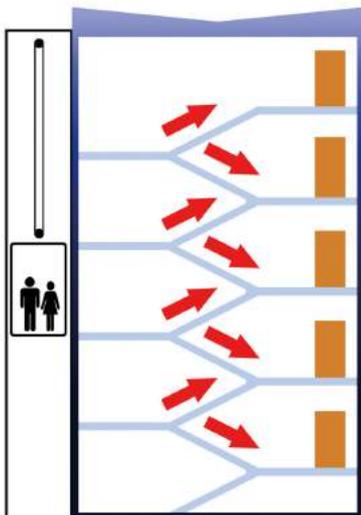
Für Rainer Lippelt, den Geschäftsführer der Wobau, sind die Prioritäten in den kommenden Jahren klar gesetzt: „Die Große Gartenstraße in Wanzleben wird der Schwerpunkt unserer Investitionen sein.“ Die dortigen Sechsgeschosser der Wobau sollen ähnlich dem Modell des Wohnhauses mit der Nummer 8 modernisiert werden. „Wir werden die Gebäudehülle energetisch ertüchtigen und mit neuer Wärmedämmung im Bereich der Fassade, der obersten Geschossdecke und der Kellerdecke versehen. Daran schließt sich eine frische Gestaltung der Fassaden an, zu der auch die Erneuerung der Balkonanlagen und Balkontüren gehört.“

Ein großes Thema sei außerdem die Barrierefreiheit. „Wohnungen mit Personenliften sind gefragt, nicht nur bei unseren älteren Mietern“, so der Geschäftsführer. „Den Komfort wissen alle Generationen zu schätzen.“ Laut Rainer Lippelt plant die Wobau „echte

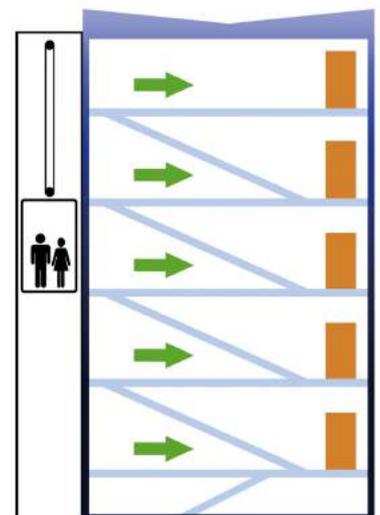
Barrierefreiheit“ für den Zugang zu den Wohnungen herzustellen. „Normalerweise halten nachträglich montierte Lifte auf halber Treppe. Die Mieter müssen dann bis zu ihrer Wohnungstür immer noch einige Stufen meistern. Nach unserem Konzept kommen die Mieter mit dem Fahrstuhl jedoch auf der Ebene der Wohnungstür an.“

Dies ist technologisch sehr anspruchsvoll und setzt den Austausch der gesamten Treppenanlagen voraus. „Deshalb werden wir die Fassade öffnen und mit einem Kran die alten Treppen herausheben.“ Die neuen Treppen laufen dann nicht mehr Zickzack, sondern bilden zwischen den Etagen eine gerade Linie (siehe Schaubild).

Im Sommer dieses Jahres werden die Arbeiten in der Großen Gartenstraße 11 beginnen. Anschließend kommt das Gebäude mit der Hausnummer 10 an die Reihe. Im Jahr 2023 ist die Investition abgeschlossen.



Unechte Barrierefreiheit:
Normalerweise hält ein nachträglich vor die Gebäudehülle montierter Fahrstuhl auf dem Absatz zwischen den Etagen.



Echte Barrierefreiheit:
Die Wobau tauscht das gesamte Treppenhaus aus, wodurch die Treppenabsätze entfallen und ein stufenloser Etagezugang auf dem Niveau der Wohnungszugänge entsteht.



Über 25 Jahre Erfahrungen - Ihr spezialisierter Meisterbetrieb in Magdeburg für:

- Schädlingsbekämpfung
- Desinfektion
- Holzschutz
- Taubenabwehr
- Unkrautbekämpfung
- Schwammsanierung
- Beräumung von WE, Kellern und Böden
- Abbrucharbeiten
- Entkernung



Hier finden Sie uns:

Meisterbetrieb Siegfried Köchy
Alt Ottersleben 32
39116 Magdeburg

Telefon: 0391 - 6316443
Fax: 0391 - 6316444

E-Mail: meisterbetrieb.koechy@t-online.de
Webseite: www.meisterbetrieb-koechy.de

WObAU BEDANKT SICH BEI IHREN MIETERN



Einen Wintereinbruch wie in diesem Februar hatte es lange Jahre nicht gegeben. Die Beräumung der Massen an Schnee waren auch für die Wobau eine Herausforderung, wie Geschäftsführer Lippelt rückblickend feststellt. „Umso mehr haben wir uns darüber gefreut, dass auch zahlreiche Mieter zum Schneeschieber griffen, um uns mit Eigeninitiative zu unterstützen. Dafür sagen wir Danke.“



Nachhaltig, effizient, umweltfreundlich

Wärmeversorgung für die Stadt Wanzleben



Profitieren Sie von einer zuverlässigen, preisgünstigen und stabilen Wärmeversorgung.



Aus der Region, für die Region

Das Heizkraftwerk Wanzleben erzeugt jährlich etwa 15.000 MWh Wärme und rund 4.700 MWh Strom. In der Biogasanlage entsteht ein jährlicher Biogasenertrag von rund 2.200.000 Nm³. In einem Blockheizkraftwerk wird es zu 4.000 MWh Strom umgewandelt.

Die Danpower-Gruppe zählt zu den führenden Energielieferanten in Deutschland. Wir engagieren uns für eine regionale, nachhaltige und zukunftsorientierte Energieversorgung.



Aus nachwachsenden Rohstoffen

Die für die Biogaserzeugung notwendigen Substrate beziehen wir von den Landwirten aus der Region. Im Sinne eines Energiekreislaufs werden die Rückstände als hochwertige organische Dünger in die Landwirtschaft zurückgegeben.



Niedriger Primärenergiefaktor

Wir investieren fortlaufend in den Ausbau und die Modernisierung der Anlagen. Mit dem geringen Primärenergiefaktor von 0,0 entsprechen die Biogasanlage und das Heizwerk Wanzleben den Anforderungen an den Klimaschutz.

Danpower GmbH
Tel.: 0331 23782 0
Mail: info@danpower.de
www.danpower.de

Mit dem Slogan „Nimm ein Sackerl für mein Gackerl!“ werben unsere Nachbarn in Österreich für die zügige Entsorgung der Hinterlassenschaften von Hunden. Leider sind die großen und kleinen Häufchen auch in den Wohnanlagen der Wobau immer wieder Thema, besonders dann, wenn man eines übersehen hat.

„NIMM EIN SACKERL FÜR MEIN GACKERL!“

Doch Hundekot klebt nicht nur am Schuh, sondern ist auch für spielende Kinder gefährlich oder für Steppkes, die auf dem Grün zwischen den Häusern die ersten Gehversuche machen. Ganz zu schweigen vom Ekelfaktor, wenn die Haufen im Vorgarten oder auf dem Gehsteig liegen.

Darum und aus Höflichkeit und Rücksichtnahme sollte eine Tüte ebenso zum Gassi-gehen gehören, wie die Hundeleine. Die Tüten können gekauft oder an verschiedenen Punkten der Stadt kostenfrei aus Spendern gezogen werden.

FRANK HOLLE



Tel. 0170 - 865 65 85

- Dachdeckerarbeiten
- Kleinreparaturen
- Arbeitsbühne

Bühring GmbH
Heizung, Sanitär & Solartechnik

Solar, na klar!

- Solaranlagen
- Regenerative Energien
- Wärmepumpen
- Heizungsanlagen
- Bad-Installation
- Wartungsdienst
- Noldienst

Mühlenberg 1
39164 Wanzleben-Börde
OT Seehausen
Tel.: 03 94 07 / 50 13
Fax 03 94 07 / 93 707
seehausen@buehring-gmbh.com
www.buehring-gmbh.com

Eilslebener Bau GmbH

Hoch- und Tiefbau, Abbrucharbeiten

Herr Ruppert Fu.-Tel.: 0171/9982627
 Telefon: 039409/475

Ovelgünner Straße 17 039409/9471
39365 Eilsleben Telefax: 039409/9472

duralin® LEICHTMETALL GmbH

Duralin Leichtmetall GmbH Tel: 03 72 96/69 98-0
Am Birkenwäldchen 1 Fax: 03 72 96/69 98-29
09366 Stollberg info@duralin-stollberg.de
 www.duralin.de

**Beratung - Planung - Herstellung - Montage
von Schlosserarbeiten in Aluminium**

Balkonanlagen - Balkon- u. Treppengeländer - Vordächer u.
Mauerabdeckungen - Gartenzäune u. -tore
Sonderkonstruktionen aller Art

DS-Ausbausysteme

Deckenverkleidungen • MF-Decken • Dachgeschossausbau
Wand- und Bodensysteme • Brandschutz • Wärme- und
Schallschutz • Fenster • Türen

Große Bergstraße 6b Tel.: 0171-1720428
39393 Ohrleben E-mail: stieber1@gmx.de
 Fax: 039405-93404

GROßE GARTEN- STRAßE 8 AN MIETER ÜBERGEBEN

Mit der Modernisierung des sechsgeschossigen Wohnhauses setzt die Wobau Maßstäbe bei Komfort, Barrierefreiheit und Energieeffizienz.

Schon die Fassade des Hauses in der Großen Gartenstraße 8 ist ein echter Hingucker: Über drei Etagen reckt sich ein Baum in die Höhe. Unter ihm leuchten gelbe Blüten, auf denen ein Marienkäfer sitzt. Silhouetten eines Fuchses und fliegende Vögel vervollständigen das Bild.

Mit den ungewöhnlichen Farbtupfern, so berichtet Wobau-Geschäftsführer Rainer Lippelt, habe das Unternehmen bewusst die Verbundenheit zur Natur ausdrücken wollen. „Das ist nicht nur ein Lippenbekenntnis, denn durch die Senkung des Energieverbrauchs der Wohnungen haben wir einen handfesten Beitrag zum Umweltschutz geleistet.“ Um das zu erreichen, spendierte die Wobau dem Gebäude neue Fenster und eine dicke Wärmedämmung. „Das wird sich auch für die Mieter auszahlen, die künftig vergleichsweise weniger für das Heizen ausgeben müssen.“

Im Jahr 2019 hatte die Wobau mit der Sanierung des sechsgeschossigen Gebäudes begonnen. Im September 2020 rollten dann die ersten Möbelwagen für die neuen Mieter vor die Haustür. Rund zwei Millionen Euro hatte die Wobau bis dahin in das Mehrfamilienhaus aus den 1980er Jahren investiert. „Einen großen Anteil der Aufträge konnten wir an Handwerksfirmen aus der Region vergeben“, betont Rainer Lippelt. „Das ist wichtig, um die heimische Wirtschaft zu stärken und Arbeitsplätze zu sichern.“

Während der Bauarbeiten wurde das Gebäude mit ehemals 24 Wohneinheiten grundlegend verändert und erneuert. „Eigentlich ist außer den tragenden Wänden von dem ursprünglichen Haus nicht viel übrig geblieben.“ Der Wobau-Geschäftsführer berichtet, dass die Grundrisse der Wohnungen verändert wurden. „So haben wir jetzt einen guten Mix an verschiedenen Wohnungsgrößen am Wohnungsmarkt.“ 20 Wohnungen mit insgesamt mehr als 1000 Quadratmetern Wohnfläche stehen zur Verfügung. Die größten Wohnungen bieten Platz auf 96 Quadratmetern. „Besonders die großen



Wohnungen sind stark nachgefragt und waren schnell an Interessenten vergeben.“

Unabhängig von der Wohnungsgröße überzeugt das Haus nach der Fertigstellung durch Modernität und Komfort. Die Zuleitungen für Wasser, Abwasser und Elektro wurden komplett erneuert. Neben diesen klassischen Medien können die Mieter auf Wunsch auch schnelles Internet genießen. Die neuen Balkonanlagen am Haus künden ebenfalls von der hohen Wohnqualität in der Großen Gartenstraße 8.

„Ein wichtiger Baustein der Modernisierung“, so Rainer Lippelt, „war auch der Abbau von Barrieren.“ So gelangen die Mieter nun über einen neuen Aufzug direkt vor ihre

Wohnungstüren. „Niemand muss mehr Stufen steigen, dafür haben wir ein „zweites Treppenhaus“ angebaut.“ Große Achtsamkeit legte die Wobau zudem auf den barrierearmen Ausbau der Wohnungen. Durch die Verbreiterung der Türen können sich ältere Mieter nun beispielsweise bequem mit dem Rollator zwischen den Zimmern bewegen. Auch bodengleiche Duschen erhöhen den Wohnkomfort.

Auf die Modernisierung des Hauses mit der Nummer acht werden bis in das Jahr 2023 die Gebäude mit den Hausnummern zehn und elf folgen. Auch deren Fassaden sollen mit Bildern gestaltet werden. „Allerdings werden wir für die Motive dann andere Jahreszeiten wählen“, so Rainer Lippelt.



HARTMANN
VERMESSUNGEN

Dipl.-Ing. [FH]
Dietwalt Hartmann
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Agnetenstraße 10
39106 Magdeburg

Telefon: 03 91-59417-0
Fax: 03 91-54 195 46

service@vm-hartmann.de
www.vm-hartmann.de



VIRTUELLER RUNDGANG DURCH DIE GÄSTEWOHNUNG

Die beiden Gästewohnungen der Wobau in der Windmühlenbreite 24b erfreuen sich bei den Mietern großer Beliebtheit. Kommt etwa größerer Besuch, finden bis zu sechs Gäste in jeder der Wohnungen eine komfortable und preiswerte Unterkunft.

Wenn Sie mehr Informationen zu den Wohnungen wünschen, gibt Ihnen Linda Kopp telefonisch (039209 / 672-0) gern Auskunft. Oder Sie besuchen die Homepage www.wobau-wanzleben.de. Dort finden Sie auch den Belegungsplan und können nachsehen, ob die Gästewohnungen an Ihrem Wunschtermin noch frei sind.

Außerdem können Sie dort einen virtuellen Rundgang durch die Gästewohnung erleben und sich in allen Zimmern umsehen. Wenn Sie mit ihrem Smartphone den QR-Code scannen, gelangen Sie dorthin.



LINDA KOPP VERSTÄRKT WOBAU-TEAM

Seit dem 11. Mai 2020 ist Linda Kopp die gute Seele im Sekretariat unserer Wobau. Die junge Frau ist 36 Jahre alt, verheiratet und Mutter einer Tochter.

Für die gelernte Einzelhandelskauffrau für Nutzfahrzeuge und Ersatzteile, die mit ihrer Familie im Ortsteil Groß Rodensleben lebt, ist die Wobau die erste



MORGEN

nutzen wir die Energie,
die wir heute einsparen.

techem

Mit hocheffizienten Systemen treiben wir die Energiewende in Immobilien aktiv voran. So fördern wir klimaneutrales Wohnen, helfen die Energiekosten für die Bewohner zu senken und sorgen für mehr Rechtssicherheit und vereinfachte Prozesse bei den Vermietern.

Techem Energy Services GmbH - Niederlassung Magdeburg
Breiter Weg 31 - 39104 Magdeburg - Tel. +49 391 72506-0 - www.techem.de

berufliche Station in der Immobilienbranche.

Nach rund einem Jahr im neuen Job ist sie mit ihrer Entscheidung, bei der Wobau durchzustarten, sehr zufrieden. „Die Zusammenarbeit mit den Kollegen und Mietern macht Spaß und ich fühle mich im Unternehmen sehr wohl.“ Zu ihren Aufgaben zählen



neben der Bearbeitung der täglichen Post sowie den üblichen Leistungen eines Sekretariats auch die Beauftragung von Handwerkern und die Ausfertigung von Mietverträgen. Auch das Management und die Belegung der Gästewohnungen der

Wobau liegen auf dem Schreibtisch von Linda Kopp.



BADEWANNEN SCHONEND REINIGEN UND FRISCHEN GLANZ VERLEIHEN

Ein Bad in der Wanne ist für viele Entspannung pur. Deshalb sollten Sie Ihrer Badewanne von Zeit zu Zeit auch mal etwas Gutes tun. Mit dem richtigen Kniff beim Putzen blitzt und blinkt die Wanne auch nach Jahren noch so schön weiß wie nach dem Einbau.

Unsere Wobau nutzt Wannen mit Emaille-Beschichtung. Die sind robust und unempfindlich gegen Kratzer, wenn der Duschkopf mal in die Wanne fällt. Doch mit dem falschen Reinigungsmittel kann man viel Unheil anrichten. Pures Gift für die Emaille sind etwa säurehaltige Kraftreiniger - diese sollten deswegen keinesfalls zum Einsatz kommen.

In der Regel reicht ein herkömmlicher Allesreiniger, der in Kombination mit einem weichen Schwamm die Rückstände in der Wanne beseitigt. Wenn Ihnen das nicht reicht, finden Sie im Handel spezielle Pasten für Emaillewannen.

Oder Sie probieren es mit einem bewährten Hausfrauenrezept: Eine selbstgemixte Mischung aus Salz, Buttermilch und Essig soll nicht nur säubern, sondern auch den Glanz der frühen Tage für lange Zeit erhalten.



Kontaktlos bezahlen.



Weil's einfach, schnell und hygienisch ist!

Zahlen Sie Ihre Einkäufe schnell und bequem kontaktlos mit Ihrer Sparkassen-Card (Debitkarte), Sparkassen-Kreditkarte oder Ihrem Smartphone.

Einfach die Karte oder das Smartphone an das Terminal halten, Bestätigung abwarten – fertig.

[ksk-boerde.de](https://www.ksk-boerde.de)

 **Kreissparkasse
Börde**

„HEIMAT IST HEIMAT“

Mary und Detlef Bork haben es ganz nach oben geschafft: Im frisch modernisierten Haus in der Großen Gartenstraße 8 wohnt das Paar in der sechsten Etage und genießt dort mehr als nur den modernen Komfort.

Am 26. September 2020 waren Mary und Detlef Bork in ihre neue Wohnung eingezogen und damit am Ziel. „Als wir im August 2019 erfahren hatten, dass die Wobau in Wanzleben etwas Schönes baut, haben wir uns sofort beworben“, erzählt Mary Bork, die gemeinsam mit ihrem Ehemann einen Obst- und Gemüseladen in Magdeburg betreibt. Damals wohnten die Borks in Domersleben und wollten unbedingt zurück in die Stadt. Detlef Bork berichtet, dass er mit seiner Frau schon längere Zeit nach einer passenden Wohnung gesucht habe. „Aber erst hier in der Großen Gartenstraße 8 hat alles gepasst.“

Die Wohnung und das Wohnumfeld begeistern das Paar gleichermaßen. „Was man braucht ist in der Nähe, auch Ärzte und eine Apotheke.“ Auf dem Dorf sei das anders gewesen. „Und weil wir nie wieder umziehen wollen, haben wir jetzt

schon eine altersgerechte Wohnung gesucht“, so die beiden Mittfünfziger. „Der geräumige Fahrstuhl und die breiten Türen in der Wohnung sind uns deshalb sehr wichtig.“ Gerade die Annehmlichkeit des Liftes wissen die Borks zu schätzen, denn so sei es keine Last, die Einkäufe bis ganz nach oben in die Wohnung zu transportieren.

Während der Bauzeit schaute das Paar fast jede Woche auf der Baustelle vorbei. „Die Handwerker kannten uns bald, und wir konnten auch eigene Vorstellungen einbringen. Die Wobau hatte da immer ein offenes Ohr“, loben die Borks.

Von ihrem großen Balkon in der sechsten Etage sind die Mieter besonders begeistert. Die Sonne scheint hier den ganzen Tag und der Ausblick geht nach Osten, Süden und Westen weit über das Land. „Bei klarer Sicht sehen wir sogar den Brocken“, schwärmt Detlef Bork. Und wenn auf dem benachbarten Sportplatz wieder Fussballspiele ausgetragen werden, „können wir von unserem Balkon wie von einem Logenplatz zusehen.“

Mit dem Umzug aus Domersleben in die Große Gartenstraße 8 ist Familie Bork sehr zufrieden. „Wir haben in Wanzleben bereits von 1983 bis 2014 zusammen gelebt, auch damals schon bei der Wobau.“ Deswegen fühlt es sich für Mary und Detlef Bork auch so an, als wäre man wieder zu Hause angekommen. „Heimat ist eben Heimat“, fasst Mary Bork das Wohlgefühl zusammen.



Glücklicher Moment: Mit diesem Selfie dokumentierten Mary und Detlef Bork die Übergabe der Schlüssel für ihre neue Wohnung in der Großen Gartenstraße 8.

Torsten Kanz
METALLBAU & INNENAUSBAU

- Türen, Tore
- Treppen, Zäune
- Geländer
- Kunstschmiede
- Edelstahl
- Sicherheitstechnik
- Trockenbau
- Holzarbeiten
- Bauelemente aus Kunststoff und Aluminium

Bergstraße 8
39164 Klein Wanzleben

Tel. + Fax 0392 09/5 06 19
Funk 0177/ 740 51 28

Tischlerei Andres 
... für ein schönes Zuhause!

Fenster
Türen
Treppen
Möbel
Innenausbau

Hohe Straße 90
39387 Oschersleben
OT Hordorf
Tel: 03949 / 35 48
Fax: 03949 / 98 93 9



**Bis zu 80 €¹
sparen**

Jetzt BewohnerPlus-Rabatt
und starke Online-Vorteile
sichern.

Ready?

 **vodafone**

Infos und
Bestellung:
bewohnerplus.de



¹ Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone Deutschland, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2021. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download für 19,99 Euro pro Monat. Ab dem 7. Monat gilt der Preis von 39,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Einmalentgelt 79,98 Euro (bestehend aus Bereitstellungsentgelt 69,99 Euro und Versand-/Transportentgelt 9,99 Euro). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV für 9,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 12 Monate. Bereitstellungsentgelt 49,99 Euro. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Februar 2021
Alle Preise inklusive MwSt.

Dies ist ein Angebot der Vodafone Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring

Für Sie erreichbar



Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH

Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Roßstraße 46
39164 Stadt Wanzleben-Börde

Tel.: 03 92 09 / 67 20
Fax: 03 92 09 / 67 299

E-Mail: info@wobau-wanzleben.de
www.wobau-wanzleben.de

Unsere Sprechzeiten:

Montag: nach Vereinbarung
Dienstag: 09:00 bis 12:00 Uhr
13:00 bis 17:00 Uhr
Mittwoch: nach Vereinbarung
Donnerstag: 09:00 bis 12:00 Uhr
13:30 bis 15:00 Uhr
Freitag: 09:30 bis 12:30 Uhr

Direkte Durchwahl:

Frau Kopp	039209 / 672-10
Frau Ilse	039209 / 672-11
Frau Rosplesch	039209 / 672-12
Herr Finke	039209 / 672-13
Frau Natho	039209 / 672-14
Herr Kriegler	039209 / 672-15
Herr Gabbei	039209 / 672-16
Frau Hoppe	039209 / 672-17

Havariedienst

außerhalb der Öffnungszeiten
Nur in dringenden Notfällen verwenden!

039209 / 67 20

Rauchmelder Störungshotline

0800 / 200 12 64

Vodafone Störungshotline

0800 / 52 666 25

Kleinreparaturen bitte zu den Sprechzeiten oder
über das Kontaktformular auf www.wobau-wanzleben.de melden!

Hinweis für die Sprachansage:
Sagen Sie „Fernseherstörung“,
dann „Kabelanschluss über Mietvertrag“

GÄSTEWONUNGEN ERFREUEN SICH GROßER RESONANZ

Auch für das Jahr 2021 stehen Ihnen unsere beiden Gästewohnungen zur Verfügung, sofern „Corona“ es zulässt. Wenn Sie z. B. eine größere Feier planen und nicht genug Möglichkeiten zur Unterbringung Ihrer Gäste haben, können Sie sich mit unseren Gästewohnungen mit einer Belegkapazität von je bis zu 6 Personen Abhilfe schaffen.

Auf unserer Homepage www.wobau-wanzleben.de können Sie sich die Belegungskalender anschauen und Kontakt zu uns aufnehmen. Wir stehen Ihnen gern zur Verfügung.



NEUE PREISE AB 01.04.2021

	bis zu 6 Personen
1 Übernachtung	47 Euro
1 Wochenende (Fr - Mo) (3 Übernachtungen)	122 Euro
1 Woche (ab 7 Übernachtungen)	264 Euro
Bettwäsche pro Bett	15 Euro
Endreinigung	41 Euro

WIR FREUEN UNS AUF IHRE RESERVIERUNG