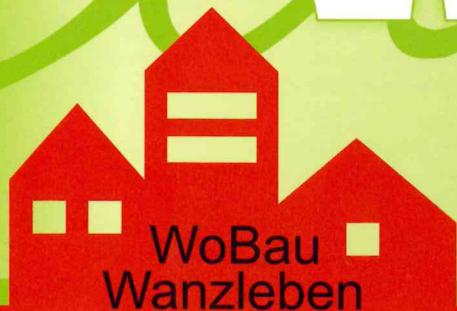


DEZ 2013

WOBAU aktuell

MAGAZIN DER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MBH



WoBau
Wanzleben



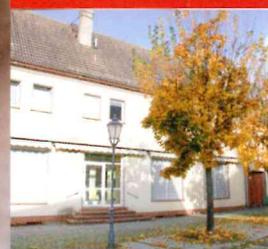
aktuell

Wohnhaus
am Markt
11/12 wird
saniert



portrait

Christina
Blümel geht
in den
Ruhestand



wohnen

Frischer
Anstrich für
Schulprome-
nade





Liebe Mieterinnen und Mieter,

hinter uns liegt ein turbulentes, ereignisreiches und erfolgreiches Jahr. 2013 war für die Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH das Jahr der Personalveränderungen. Wir haben Mitarbeiter in den Ruhestand verabschiedet und konnten aber auch neue, motivierte Kollegen in unserem Team begrüßen. Das freut uns. Trotz der schwierigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in der Wohnungswirtschaft ist es uns gelungen, erneut umfangreiche Sanierungen in unserem Wohnungsbestand zu realisieren. Wir möchten, dass Sie sich in unseren Wohnungen und Häusern wohl fühlen und zufrieden sind. In einigen Objekten haben wir die Gebäudetechnik erneuert, neue Leitungen verlegt, aber auch optische Verbesserungen vorgenommen, wie zum Beispiel durch neue Türen, Fliesen und Fußbodenbeläge. Insgesamt flossen rund 450.000 Euro in die Modernisierung unseres Bestandes. Und wir haben noch viel vor: So ist geplant, Objekte und Wohnungen so herzurichten, dass sie barrierearm und altersgerecht sind. Dafür haben wir zahlreiche Projekte in der Schublade, die auf ihre Realisierung warten.

2014 besteht die Wobau Wanzleben 20 Jahre. Ein „kleines“ Jubiläum konnten wir schon in diesem Herbst begehen: Am 3. September fand die 100. Aufsichtsratssitzung statt. Mit einer kleinen Feierstunde und einem Blick zurück auf die Anfänge der Gesellschaft haben wir die 100. Sitzung erfolgreich beendet. Seit Anfang an dabei sind übrigens Tino Bauer und Stefan Bartels. Den Aufsichtsratsmitgliedern der „ersten Stunde“ möchte ich an dieser Stelle ein herzliches Dankeschön für ihre kontinuierliche Mitwirkung aussprechen. Mit dem Einzug der Vorweihnachtszeit halten Sie nun die aktuelle Ausgabe unserer Mieterzeitschrift „Wobau aktuell“ in den Händen. Das Team der Wobau und ich wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen, erholsame Feiertage und vor allem ein gesundes und erfolgreiches 2014.

Ihr Rainer Lippelt
Vertretungsberechtigter Geschäftsführer



Wohnungsbaugesellschaft
Wanzleben mbH
Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Rainer Lippelt
Roßstraße 46, 39164 Wanzleben-Börde

Tel.: 03 92 09/6 72-0
Fax: 03 92 09/6 72-99

24-Std.-Havariendienst: 039 209/672-0

Unsere Sprechzeiten:

Dienstag: 09.00 bis 12.00 Uhr
13.00 bis 17.00 Uhr
Donnerstag: 09.00 bis 12.00 Uhr
13.30 bis 15.00 Uhr
Freitag: 09.30 bis 12.30 Uhr

Email: info@wobau-wanzleben.de
www.wohnungsbaugesellschaft-wanzleben.de

Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Roßstraße 46, 39164 Stadt Wanzleben – Börde
Tel.: 03 92 09/6 72-0
Fax: 03 92 09/6 72-99

Redaktion, Fotos, Gestaltung

ISA_i_motion, Werbung_Presse_PR
Otto-von-Guericke-Str. 65, 39104 Magdeburg, www.isaimotion.de

Fotos

ISA_i_motion

Titelfoto

© Christian Jung - Fotolia.com

Konzept, Layout, Umsetzung:

ISA_i_motion, Werbung_Presse_PR
Otto-von-Guericke Str. 65
39104 Magdeburg
www.isaimotion.de



Die Ansicht des Hauses vom Marktplatz nach der Sanierung. Alles wird neu: Fenster, Türen, Fassade, Dach, Heizung, Innenausbau.

Sanierung am Markt

MODERNES WOHNEN IM NEUEN STIL

Die Sanierungsmaßnahmen am Wohn- und Geschäftshaus am Markt 11-12 sollen Anfang 2014 beginnen.

Die Wohnungen im Wohn- und Geschäftshaus am Markt 11-12 standen lange leer. Nun wird die Wobau Wanzleben es von Grund auf sanieren – der Bauantrag ist gestellt. Geplant sind moderne Zwei- und Dreiraumwohnungen, die jeglichen Komfort bieten. Bisher umfasste das Haus zehn Wohnungen. „Die Zuschnitte sind aber nicht mehr zeitgemäß“, weiß Stefan Bartels vom zuständigen Planungsbüro. Der Diplom-Ingenieur hat die Modernisierung auf dem Reißbrett vorbereitet, erste Ansichten skizziert. Er ist zuständig für die Bauplanung und Bauüberwachung. Die Wohnungen des Mehrfamilienhauses werden komplett neu zugeschnitten – alles wird neu: Fenster, Türen, Fassade, Dach, Heizung, Innenausbau. „Natürlich nach neuesten Standards, was Wärmedämmung und Energie betrifft“, sagt Bartels. So müssen u.a. Schornsteine und alte Öfen abgerissen werden. Die neuen Wohnungsgrößen liegen zwischen 60 und 70 Quadratmetern. Aus den ehemals zehn Wohnungen werden zwei Dreiraumwohnungen und vier Zweiraumwohnungen. Der Clou werden die angebauten Loggien, die in Richtung Markt zeigen. Wenn die Genehmigung da ist,

kann die Ausschreibung der Gewerke beginnen, so dass im 1. Quartal 2014 die Modernisierung starten könnte. Wenn dann auch noch das Wetter „baufreundlich“ ist, könnte das Haus fertig saniert Ende 2014 übergeben werden. Die Wobau Wanzleben investiert hier rund 500.000 Euro.



Die Ansicht von der Schwanstraße.

Fliesenleger-Handwerksmeister Andreas Raup

Gute Straße 16
39164 Wanzleben

Tel.: 03 92 09 / 46 601
Fax: 03 92 09 / 20 727
Fu: 0172 / 93 31 323

pbb

Planungsbüro Bartels

Bauplanung u. Bauüberwachung Hochbau

- Neubauten wie:
 - Eigenheime, Wohnung-, Gewerbe- u. Industriebau

Roßstraße 28, 39164 Wanzleben
Tel. 039209 46599, Fax 039209 42318, Fu. 0172 3155184
E-Mail: stefanbartels 001 @ web.de

DS-Ausbausysteme

Deckenverkleidungen • MF-Decken • Dachgeschossausbau
Wand- und Bodensysteme • Brandschutz • Wärme- und Schallschutz • Fenster • Türen

Große Bergstraße 6b
39393 Ohrleben

Tel.: 0171-1720428
E-mail: stieber1@gmx.de
Fax: 039405-93404

ALW Wir bauen für Sie

-Barrierefreies Wohnen
-Sanierung von Objekten
-Planung und Projektierung
-Ein- und Mehrfamilienhausbau
-Grundstücke im BK, MD, SBK und Biederitz

ALW Ingenieur GmbH Tel: 039209/6820
www.alw-haus.de



Farbenfroh und modern – so wird sich das Wohn- und Geschäftshaus nach der Sanierung präsentieren.

Wohn- und Geschäftshaus in der Schulpromenade 16 und 16a



Das Mehrfamilienhaus in der Schulpromenade 16 und 16a wurde 1984 errichtet.

AUSBAU MIT BARRIEREARMEN WOHNUNGEN UND KOMPLETTSANIERUNG

Seit einiger Zeit standen einige Wohnungen und das Gewerbeobjekt in der Schulpromenade 16 und 16a leer. Nun saniert die Wobau das 1984 errichtete Mehrfamilienhaus komplett. Das Dach wird neu gedeckt, die Fenster erneuert, die Fassade bekommt einen modernen, frischen Anstrich – und das alles unter Berücksichtigung der gestiegenen energetischen Anforderungen. „Die ehemaligen

Gewerberäume werden zu zwei barrierearmen Wohnungen ausgebaut“, weiß Manfred Aris vom zuständigen Planungsbüro ALW Ingenieur

Zwei barrierearme Wohnungen entstehen

GmbH. Das Unternehmen hat die Pläne dafür entwickelt und wird den Bau begleiten. Mögliche „Stolperfallen“ werden in den barrierearmen Wohnungen künftig reduziert. Eine Rampe wird es den Mietern ermöglichen, die Wohnräume ungehindert zu erreichen. Der Startschuss für die umfangreiche Sanierung soll voraussichtlich im Frühjahr sein. Die Fertigstellung ist bis Ende 2014 geplant.



Grundriss der barrierearmen Wohnungen im Erdgeschoss.

ÄLTER WERDEN - WOHNEN BLEIBEN!

- für Mieter kostenlose Beratung und Information
- Erschließung von Zuschüssen & Finanzierungen
- Organisation von Umbauten (z.B. Wanne raus und eine bodengleiche Dusche rein...)

Wir sind Partner ihrer WOBÄU!

GANG-WAY GmbH - Bauernwand 21c - 39171
Tel. 039205/20258 - www.gang-way.com



v. Neumann
Dachdeckermeister
Planstraße 36 • Klosterhof
39398 Hadmersleben
Tel. 03 94 08/2 11 oder 0171/3 34 46 60
Fax 03 94 08/2 13
www.von-neumann.de



Christina Blümel geht in den Ruhestand.

Abschied und Neuanfang CHRISTINA BLÜMEL GEHT IN DEN RUHESTAND

Ein Freitag, der 13. wird der letzte Arbeitstag für Christina Blümel sein. Doch das ist für sie kein schlechtes Omen. Im Gegenteil: Die 61-Jährige geht am 13. Dezember in ihren wohl verdienten Ruhestand. Seit 1986 Jahren laufen bei Christina Blümel alle Fäden zusammen. Sie hält ihrem Chef den Rücken frei, kümmert sich um die Anfragen und Probleme der Wobau-Mieter persönlich, steht in Kontakt mit Handwerkern und Technikern, vermittelt, kümmert sich, organisiert. „Ich habe alle Höhen und Tiefen miterlebt“, erinnert sich die gelernte Industriekaufrau insbesondere an die Wendezeit, die durch große Veränderungen geprägt war. Alle Wohnungen mussten neu vermessen werden: „Das war harte Fleißarbeit.“ Auch die Umstellung von Stadtgas auf Erdgas wird sie nie vergessen. „Alle Leitungen wurden herausgerissen, alle Geräte umgetauscht“, erinnert sie sich: „Das können Sie sich nicht vorstellen.“

Ab Januar 2014 beginnt nun ein neuer Lebensabschnitt für Christina Blümel. Zwar lebt die zweifache Mutter und vierfache Oma mittlerweile seit knapp 30 Jahren in Wanzleben, aber es zieht sie zurück in die alte Heimat nach Berlin. Die neue Wohnung in Köpenick ist bereits bezogen. Auch ihren Hobbies Handarbeiten und Literatur kann sie sich dann verstärkt widmen. Erholende Stunden wird sie in ihrem kleinen Wochenendhaus am brandenburgischen Beetzsee verbringen.

Die Aufgaben von Christina Blümel wird ab 2014 eine neue Kollegin übernehmen. Melanie Giesecke freut sich schon auf ihren ersten Arbeitstag.

Neu im Team Matthias Finke BAUINGENIEUR UND FUSSBALLTRAINER

Neu im Team der Wobau Wanzleben ist Matthias Finke. Der 40-jährige Bauingenieur ist seit Mitte Oktober als Sachbearbeiter für technisches Gebäudemanagement für alle baulichen Belange der Wobau-Objekte zuständig. Er übernimmt damit die Aufgaben von Horst Homeier und Frank Sachwitz, die beide in den Ruhestand verabschiedet wurden. „Ich hatte einen sehr guten Start“, freut sich Matthias Finke, der vorher in einem Wanzleber Planungsbüro gearbeitet hat. „Ich wollte mich beruflich verändern“, sagt der zweifache Vater, der in seiner Freizeit als ehrenamtlicher Fußballtrainer für eine Jugendmannschaft verantwortlich ist.



Matthias Finke ist seit Oktober Ansprechpartner für die baulichen Belange der Mietobjekte.

NovaClean Gebäudeservice GmbH

Ihr Partner für Gebäudereinigung,
Garten- und Landschaftspflege Tel. 03949 948175

PODSZUWEIT GmbH & Co. KG

Büro Magdeburg
Hans-Jürgen Adler

Ringweg 16
39343 Groß Santerleben

Tel.: 01725354127
Fax: 032122353745

E-mail: info@podbalko.de
Internet: www.podbalko.de



**Lust auf Neues?
ATTRAKTIVE
ANGEBOTE
FÜR SIE!**

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in Wanzleben? Oder ihre jetzigen vier Wände sind Ihnen zu eng bzw. Sie wollen sich vergrößern? Die Wobau hat die richtige Wohnung ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Einige davon stellen wir Ihnen nachfolgend vor.

RUDOLF-BREITSCHIED-STR. 8

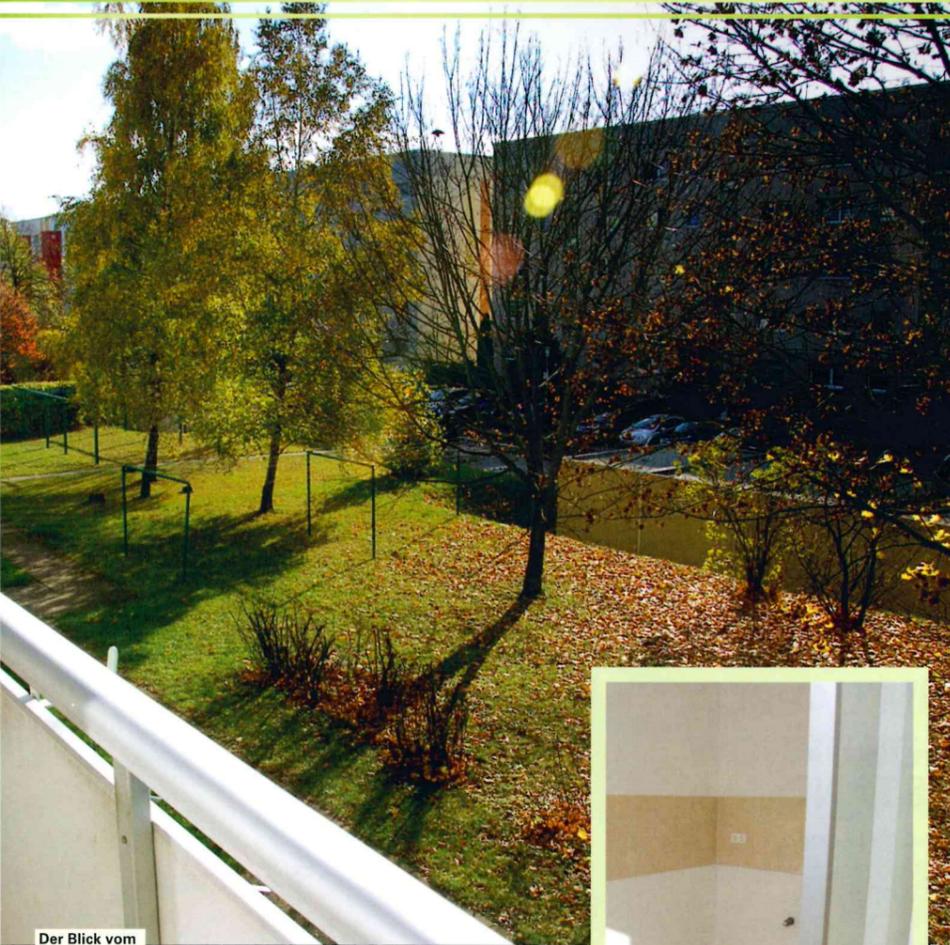
Diese **Ein-Raum-Wohnung** (45,19 m²) im ersten Obergeschoss hat ein schönes großes Duschbad und einen sehr geräumigen Flur. Zur Wohnung gehört auch eine kleine überdachte Terrasse. Die Kaltmiete beträgt 251 Euro, die Warmmiete inkl. aller Nebenkosten 350 Euro.

RUDOLF-BREITSCHIED-STR. 20 A

Die **Drei-Raum-Wohnung** wurde komplett renoviert und hat ein sehr ansprechend gestaltetes Duschbad. Zur Wohnung im 2. Obergeschoss gehört zudem ein Balkon. Bei einer Wohnfläche von 58,80 m² beträgt die monatliche Gesamtmiete (inkl. aller Nebenkosten) 402,50 Euro.

J.-W.-VON-GOETHE-STR. 21

Die **Drei-Raum-Wohnung** liegt im 3. Obergeschoss und wurde komplett renoviert. Die 70,39 Quadratmeter große Wohnung hat ein Duschbad und einen Balkon. Die Kaltmiete wird mit 334,50 Euro berechnet, plus Nebenkosten sind für die Warmmiete 496,50 Euro einzuplanen.



Der Blick vom Balkon geht ins Grüne.



Die Küche ist mit einer Schiebetür vom Wohnraum abgetrennt.

ZU VERMIETEN

**Barrierearme
Musterwohnung in
der Goethestraße**

Jeder möchte so lange wie möglich in seinen vier Wänden wohnen, und das auch im Alter. Die Wobau hat sich auf die Nachfrage längst eingestellt und berät ihre Mieter bei der Suche nach einer barrierearmen bzw. barrierefreien Wohnung. Durch den Servicepartner der Wobau, die GANG-WAY GmbH, ist im vergangenen Jahr in der Goethestraße 4 eine Musterwohnung entstanden, in der Hindernisse und „Stolperfallen“ weitestgehend beseitigt wurden. Der Austritt zum Balkon wurde beispielsweise herabgesetzt, die Türschwellen beseitigt oder Haltegriffe im Bad angebracht. Mit einer sogenannten Hotelkarte können Mieter außerdem bares Stromgeld sparen. Ab sofort steht die barrierearme Wohnung für die Vermietung zur Verfügung. Interessierte können unter Telefon 039209 672-0 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Übrigens: Das Unternehmen GANG-WAY beschäftigt sich seit 17 Jahren mit dem Thema Wohnraumanpassung. Kostenfreie Beratungen können unter Telefon 039205 20258 vereinbart werden.



In der Küche wird ein praktischer Universalverschlußöffner angebracht.

**Neu im Team
Lars
Lippelt**

**VERTRETUNG
FÜR
KRISTIN ILSE**

Die Mieterinnen und Mieter der Großen Gartenstraße, Rudolf-Breitscheid-Straße, Hospitalstraße Windmühlenbreite 28,28a,28b, 29,29a,29b und 30,30a,30b sowie Vor dem Welschen Tor haben seit August einen neuen Ansprechpartner. Lars Lippelt kümmert sich um alle Belange rund um Ihre Wohnungen. Er ist Ansprechpartner, wenn es um Mietverträge, Betriebskosten oder sonstigen Anliegen zur Wohnung geht. Der 23-Jährige hat damit die Aufgaben von Kristin Ilse übernommen, die sich bis Ende 2014 in Elternzeit befindet. Lars Lippelt hat seine Ausbildung als Immobilienkaufmann und das Bachelor-Studium abgeschlossen und bereitet sich nun berufsbegleitend auf seinen Masterabschluss vor. Er ist von Montag bis Donnerstag zu den üblichen Geschäftszeiten erreichbar.



Lars Lippelt kümmert sich um alle Anliegen rund um Ihre Wohnung.



Lecker in der kalten Jahreszeit: Bratäpfel mit Mandeln, Rosinen und Vanillesoße.

**Rezept
BRATÄPFEL MIT MANDELN UND ROSINEN**

ZUTATEN

- 4 Äpfel (am besten Boskop)
- 50 g Mandeln (Splitter)
- 50 g Rosinen
- 4 TL Aprikosenkonfitüre oder Honig
- 1 Prise Zimt
- Margarine
- 1 EL Speisestärke
- 1 Eigelb
- ½ Liter Milch
- 20 g Zucker
- 1 TL Vanillezucker



ZUBEREITUNG

Äpfel waschen, das Kerngehäuse herausstechen. Mandeln, Rosinen, Konfitüre und Zimt vermischen. Füllung mit einem Teelöffel in die Öffnung der Äpfel geben und mit einem Rührlöffelstiel hineindrücken. Äpfel in eine gefettete Auflaufform setzen und auf jeden Apfel ein Margarineflöckchen geben. Im vorgeheizten Backofen bei 200°C (Gas: Stufe 3, Umluft 175°C) ca. 25 Min. backen.

Für die Soße Speisestärke und Eigelb in 2 EL kalter Milch anrühren. Restliche Milch mit Zucker und Vanillezucker zum Kochen bringen. Die angerührte Speisestärke unter Rühren hineingießen und kurz kochen lassen. Warm oder Kalt zu den heißen Äpfeln servieren.



Das bessere Programm: TV.Media.Net
Der ideale Partner für Kabelanschluss, Satellitenempfang, Internet, Telefonie und Hausnetzwerke







www.tvmedianet.de

TV.Media.Net BK GmbH & Co.KG | Zur DeBel 2 | 31028 Gronau (Leine) | +49 (0) 51 82 / 94 81 50 | info@tvmedianet.de



Max Raabe und das Palastorchester – am 18. Januar in der Stadthalle Magdeburg.

DEZEMBER

Weihnachtsfeier

12.12., 14 Uhr, Begegnungsstätte der Volkssolidarität, Rudolf-Breitscheid-Straße 7, Wanzleben

Wanzleber Weihnachtsmarkt

15.12., 10 Uhr, Markt

„Geschichten am Kamin“

Lesung mit Eckehard Schwarz
22.12., 19 Uhr, Hotel Burg Wanzleben, 29 Euro pro Person

JANUAR

Max Raabe und das Palastorchester

„Für Frauen ist das kein Problem“-Tour

18.1., 20 Uhr, Stadthalle Magdeburg, Karten ab 45,95 Euro

„Leichenschmaus“

Das Original Krimidinner & Draculadinner

19.1., 18 Uhr, Hotel Burg Wanzleben, 79 Euro pro Person (inklusive 4-Gänge-Menü und Aperitif)

Primavera-Show aus Berlin

26.1., 16 Uhr, Pension Schondelmaier, Schermcker Str. 20, 39387 Oschersleben, Karten unter Telefon 03949 80000



André Rieu & Orchester – am 31. Januar in der GETEC-Arena Magdeburg

André Rieu & Orchester

31.1., 20 Uhr, GETEC-Arena, Berliner Chaussee 32, Magdeburg, Karten ab 64,15 Euro unter Telefon 0391 5934-221

FEBRUAR

„Hochzeit in Schwarz“

Das Original Krimidinner & Draculadinner

16.2., 18 Uhr, Hotel Burg Wanzleben, 79 Euro pro Person (inklusive 4-Gänge-Menü und Aperitif)

MÄRZ

„Nacht des Schreckens“

Das Original Krimidinner & Draculadinner

16.3., 18 Uhr, Hotel Burg Wanzleben, 79 Euro pro Person (inklusive 4-Gänge-Menü und Aperitif)

DAS FRÜHLINGSFEST

Die überraschende Show mit Florian Silbereisen

22.3., 20.15 Uhr, GETEC-Arena, Berliner Chaussee 32, Magdeburg, Karten für 47 Euro unter Telefon 0391 5934-221

*Tapetierarbeiten
diverse Dienstleistungen*

Klaus Liehr | Feldstraße 1a
39164 Klein Germersleben
Tel.: 03 92 09 / 5 03 88
Funk : 0174 / 146 49 92

Gas-, Sanitär- und Heizungsinstallation

**Installateurmeister
Thomas Löer**

Ritterstraße 4
39164 Wanzleben
Telefon/Fax:
03 92 09/21 08

Privat:
Ritterstraße 13
39164 Wanzleben
Tel.: 03 92 09/4 65 60