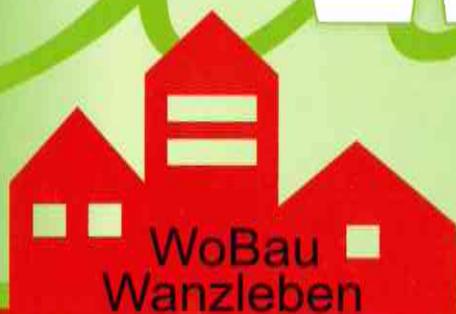


DEZ 2014

WOBAU aktuell



WoBau
Wanzleben

MAGAZIN DER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MBH



jubiläum

20 Jahre
Wobau
Wanzleben



portrait

Antje Thiel
ist neu im
Team



wohnen

Endspurt bei
der Sanierung
am Markt



Liebe Mieterinnen und Mieter,

Im 20. Jahr unseres Bestehens können wir Wachstum verkünden. In unserem Wohnungsbestand sind über 200 Wohnungen in der Verwaltung dazu gekommen. Das sind Objekte, die die Stadt Wanzleben-Börde uns als Wobau übertragen hat.

Ich begrüße hiermit unsere neuen Leser und Mieter in Klein Wanzleben, Meyendorf und Remkersleben. Insgesamt verwalten wir nun 1200 Wohn- und gewerbliche Einheiten. Das bedeutet für uns als Gesellschaft nicht nur Zukunftsfähigkeit, sondern auch sichere Arbeitsplätze. In diesem Zusammenhang haben wir unser Team erweitert und sind nun zwölf Mitarbeiter. Darüber erfahren Sie mehr auf den folgenden Seiten.

Apropos Jubiläum: Wir werden 20! Am 28. Dezember 1994 wurde unsere Gesellschaft offiziell gegründet. Wir wollen das natürlich feiern – mit Ihnen, unseren Partnern und unseren Mitarbeitern. Es wird also im kommenden Frühjahr ein großes Fest geben, auf das Sie sich jetzt schon freuen können. Ein kurzer Rückblick ist in unserer Mieterzeitung.

Auch unsere Bautätigkeit steht nicht still. Der Innenausbau des Wohn- und Geschäftshauses am Markt 11-12 ist nahezu fertig. Noch in den nächsten Tagen können die ersten Mietverträge unterzeichnet werden, so dass zum Jahreswechsel

der Einzug beginnen kann. Die Komplettsanierung des Objektes in der Schulpromenade befindet sich in der Schlussplanung. Ein weiteres Vorhaben ist in Vorbereitung: In der Großen Gartenstraße 8 sollen die Wohnungen barrierearm umgebaut und das Haus energetisch saniert werden. Zudem bauen wir einen Fahrstuhl an, so dass vom Keller bis zum 5. Obergeschoss der Zugang barrierefrei erfolgen kann. Dazu haben wir Fördergelder aus dem Stadumbau-Ost-Programm beantragt. Für Sie als Mieter bedeutet das: Die Kosten für Heizenergie werden kräftig sinken. In allen Wohnungen werden bis Ende des kommenden Jahres nach und nach Rauchwärmelöcher eingebaut. Auch hier sind wir im Zeitplan.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen unserer „Wobau aktuell“. Genießen Sie die Feiertage und das Weihnachtsfest. Das Team der Wobau Wanzleben wünscht Ihnen alles Gute für 2015.

Ihr Rainer Lippelt

Vertretungsberechtigter Geschäftsführer



Wohnungsbaugesellschaft
Wanzleben mbH
Vertretungsberechtigter Geschäftsführer:
Rainer Lippelt
Roßstraße 46, 39164 Stadt Wanzleben-Börde

Tel.: 03 92 09/6 72-0
Fax: 03 92 09/6 72-99

24-Std.-Havariedienst: 039 209/672-0

Unsere Sprechzeiten:

Dienstag: 09.00 bis 12.00 Uhr
13.00 bis 17.00 Uhr
Donnerstag: 09.00 bis 12.00 Uhr
13.30 bis 15.00 Uhr
Freitag: 09.30 bis 12.30 Uhr

Email: info@wobau-wanzleben.de
www.wohnungsbaugesellschaft-wanzleben.de

Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Roßstraße 46, 39164 Stadt Wanzleben - Börde
Tel.: 03 92 09/6 72-0
Fax: 03 92 09/6 72-99

Redaktion, Fotos, Gestaltung

ISA i-motion, Werbung_Presse_PR
Otto-von-Guencke-Str. 65, 39104 Magdeburg, www.isaimotion.de

Fotos

ISA i-motion, Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH,
Foto Gregor Gernrode

Titelfoto

© S.H.exklusiv - Fotolia.com

Konzept, Layout, Umsetzung:

ISA i-motion, Werbung_Presse_PR
Otto-von-Guencke Str. 65
39104 Magdeburg
www.isaimotion.de



So soll die neue Fassadengestaltung am Markt aussehen.

SANIERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM MARKT

Moderne Wohnungen in zentraler Lage sind bezugsfertig

Das Wohn- und Geschäftshaus am Markt 11-12 setzt auf dem Marktplatz in Wanzleben einen neuen Glanzpunkt. Seit 2013 wurde das Haus von Grund auf saniert. Die neuen Mieter werden nach und nach einziehen und das Wohnhaus mit Leben erfüllen.

Die zwischen 60 und 70 Quadratmeter großen Wohnungen des Mehrfamilienhauses wurden während der Sanierung komplett neu zugeschnitten. Die Fenster und Türen, das Dach und die Fassade sowie die Heizungen und der Innenausbau sind nach modernen Richtlinien gestaltet und

ausgebaut. Auch die Wärmedämmung und Energieversorgung des Hauses entsprechen den neuesten Standards. Absolute Hingucker sind die angebauten Loggien, die in Richtung Markt zeigen. Im Erdgeschoss haben bereits drei Geschäfte ihre Tätigkeit aufgenommen. Ein Friseur, ein Reisebüro und eine Ergotherapie freuen sich auf viele Gäste und regen Kundenkontakt.

Noch gibt es freie Wohnungen. Interessierte können ab sofort unter Telefon 03 92 09/6 72-0 einen Besichtigungstermin vereinbaren.



Die Sanierungsmaßnahmen am Wohn- und Geschäftshaus am Markt 11-12 sind abgeschlossen. Im Erdgeschoss befinden sich drei Geschäfte.



Die Grundrisse der Wohnungen entsprechen neuesten Standards.

Wunderling
Elektrotechnik
Meisterfachbetrieb
Heimstättenstraße 34, 39365 Eilsleben
Tel. 039409 / 189011, Fax 039409 / 7471
Handy 015739425308

NovaClean
Gebäudeservice GmbH
Ihr Partner für Gebäudereinigung,
Garten- und Landschaftspflege Tel. 03949 948175

Bühning GmbH
Heizung, Sanitär & Solartechnik
Mühlenberg 1
39164 Wanzleben-Börde
OT Seehausen
Tel.: 03 94 07 / 50 13
Fax: 03 94 07 / 93 707
seehausen@buehring-gmbh.com
www.buehring-gmbh.com

- Solaranlagen
- Regenerative Energien
- Wärmepumpen
- Heizungsanlagen
- Bad-Installation
- Wartungsdienst
- Notdienst

Tischlerei Andres
... für ein schönes Zuhause!
fenster
Türen
Treppen
Möbel
Innenausbau
Hohe Straße 90
39387 Oschersleben
OT Hordorf
Tel: 03949 / 35 48
Fax: 03949 / 98 93 9



Bahnhofspromenade



Windmühlenbreite 28 - 28b



Roßstraße 47



Birkenweg 21



Hospitalstraße 9b
„Wohnen an der Sarre“

WOBABU WANZLEBEN VOR 20 JAHREN GEGRÜNDET Wohnungsbaugesellschaft übernimmt soziale Verantwortung

Auf ein ganz besonderes Ereignis blickt die Wobau Wanzleben am 28. Dezember 2014 zurück. Seit inzwischen 20 Jahren übernimmt die Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH die Verantwortung für die Einwohner von Wanzleben und den umliegenden Gemeinden und stellt hochwertigen und vor allem bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung. Mit Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen in der Größenordnung von mehreren Millionen Euro verwirklichte die Wobau Wohnprojekte, die der stetigen Verbesserung des Wohnkomforts dienen. „Immer im Interesse unserer Mieterinnen und Mieter, die bei uns nicht nur ein Zuhause

finden, sondern auch eingeladen sind, sich im Gemeinschaftsgedanken wiederzufinden. Schließlich übernehmen wir als Wohnungsbaugesellschaft auch eine soziale Verantwortung, die wir gerne erfüllen“, erklärt Rainer Lippelt, Geschäftsführer der Wobau Wanzleben. Auch an der Wobau geht der demografische Wandel nicht vorbei, der zum Abriss oder zum Rückbau von Wohnhäusern zwingt. Mit neuen Konzepten und Ideen versucht die Wobau jedoch städtebauliche Projekte zu entwickeln, die dem entgegenwirken und so das Wohnen in Wanzleben und den Gemeinden attraktiv machen.

■ Familiäres Wohnen in der Windmühlenbreite 28 - 28b

Statt abzureißen, reagierte die Wobau Wanzleben auf die veränderten Bedürfnisse der Menschen. So wurde der Wohnblock in der Windmühlenbreite 28 in ein modernes Objekt umgewandelt, in dem sich alle wohlfühlen, egal wie jung sie sind. Das Projekt „Mehr-Generationen-Wohnen“ ist ein Projekt der IBA 2010. Von der dritten wurde auf das zweite Obergeschoss gebaut, statt 24 Wohnungen gab es nach der Sanierung nur noch 15 – alle individuell gestaltet – von behindertengerecht und seniorengerecht über Appartements für Singles bis hin zu Vierraum-Maisonettenwohnungen für Familien. Im Dachgeschoss entstand eine Sonnenterrasse. Insgesamt flossen in das Bauvorhaben 1,2 Millionen Euro. 500.000 Euro davon stammen aus Fördermitteln von Bund, Land und Stadt.



Seit 1978 wohnen Viola und Manfred Tischer in der Windmühlenbreite 28 - 28b. Zwei Kinder haben sie in ihrer Dreiraum-Parterre-Wohnung groß gezogen und auch sonst in den über 30 Jahren so einiges erlebt.

■ Mehrgenerationenhaus in der Roßstraße

„Hier ist gehandelt worden“, lobte Sachsen-Anhalts Bauminister Dr. Karl-Heinz Daehre, als er im Oktober 2009 den ersten Spatenstich zum Neubau in der Roßstraße vollzog. Das neue Gebäude schloss eine Baulücke in der Altstadt und ist ein Vorzeigeprojekt in Sachen „Partnerschaftliches Wohnen in Wanzleben“. Interessant für junge Familien und für Senioren, die barrierefrei wohnen möchten. Die dreigeschossige Bauweise soll durch ihre Funktionalität, Charakteristik und Architektur dazu beitragen, den sich verändernden Mietbedürfnissen der kommenden Jahrzehnte gerecht zu werden. Das Mehrgenerationenhaus wurde im Rahmen der IBA Stadtumbau Sachsen-Anhalt 2010 umgesetzt. Der Bau des barrierefreien Hauses kostete insgesamt 960.000 Euro und wurde vom Land mit 383.000 Euro gefördert.



Rückblick 2009: Rainer Lippelt, Chef der Wobau Wanzleben, Bürgermeisterin Petra Hort, Planer Manfred Aris und der damalige Bauminister Karl-Heinz Daehre (v.l.) beim symbolischen Spatenstich in der Roßstraße.

■ Aus „Altem Bahnhof“ wurde soziales Zentrum

2010/2011: In nur sieben Monaten Bauzeit entwickelte die Wobau Wanzleben als Eigentümerin für eine Gesamtinvestitionssumme von 662.000 Euro aus dem verfallenen Bahnhofgebäude ein soziales Zentrum mit moderner Ausstattung. Mieter ist der Kreisverband des Deutschen Roten Kreuzes (DRK) Wanzleben. Verschiedene Hilfs-, Beratungs- und Betreuungsangebote des DRK sind seitdem unter einem Dach gebündelt. Die Wanzlebener Tafel, eine Suppenküche, ein sozialer Kleiderladen, ein Seminarraum mit fünf Computerarbeitsplätzen und eine „Kinderküche“ für Familienbildungsprojekte sowie eine Werkstatt für Hausrat und Kleinmöbel haben hier auf einer Fläche von mehr als 600 Quadratmetern ihren Platz gefunden. Im „Alten Bahnhof“ entstand so ein Treffpunkt für Menschen aus Wanzleben und Umgebung.



Rückblick 2011: Der damalige Bauminister Karl-Heinz-Daehre (li.) übergab den symbolischen Schlüssel an Dr. Arthur Vollwaller (Vorsitzender DRK-Kreisverband Wanzleben). Daneben Bürgermeisterin Petra Hort und Wobau-Geschäftsführer Rainer Lippelt.

■ Zuhause an der Sarre

Rund um den ehemaligen Jugendclub „Tenne“ entwickelte die Wobau die Wohnanlage „Zuhause an der Sarre“. Für 600.000 Euro entstanden acht barrierefreie Wohnungen, die speziell für ältere und für körperlich beeinträchtigte Menschen geeignet sind. Jeder Mieter hat eine Wohnung mit eigener Terrasse. Außerdem werden die neuen Domizile durch ein Pflegebad, ein Atrium und Abstellmöglichkeiten für Rollstühle ergänzt. Die Solaranlage gewährleistet eine Kostenersparnis bei der Erwärmung von Wasser. Ein gemütlicher Lichtsaal lädt zum Treffen und zu gemeinsamen Aktivitäten ein.



In der Wohnanlage „Zuhause an der Sarre“ befinden sich acht barrierefreie Wohnungen.

NEUES HAUSMEISTERTEAM

Die fleißigen „Seelen“ der Wobau Wanzleben

Ein unschlagbares Team sorgt täglich dafür, dass alle Wohnhäuser der Wobau Wanzleben stets ordentlich und gepflegt aussehen: Angelika Blume, Wilfried Wartmann und Wilfried Schedlinski sind die Hausmeister der Wohnungsbaugesellschaft und für alle Wohnobjekte in Wanzleben sowie in den umliegenden Gemeinden verantwortlich.

Das Trio ist fleißig. Von kleinsten Reparaturarbeiten bis hin zur Außenpflege, Renovierungsarbeiten, Glühbirnenwechseln oder Aufräumarbeiten reicht die Palette der zu erledigenden Aufgaben. Alle drei schätzen die Vielseitigkeit ihrer Arbeit und die Abwechslung. „Und wir arbeiten gerne mit Menschen zusammen“, sagt Angelika Blume, die vor zwölf Jahren mit ihrer Familie

nach Wanzleben gezogen ist. Die 46-Jährige hat ursprünglich Schlosserin gelernt. Als Mitglied im hiesigen Karnevalsverein liebt sie die Faschingszeit. Dann führt Angelika Blume mit ihren Mitstreitern Sketsche auf und gestaltet so das Programm.

Ihr Kollege Wilfried Wartmann aus Klein Wanzleben hat dagegen ein ruhigeres Hobby. Der 58-Jährige angelt für sein Leben gerne, am liebsten an Gewässern rund um Möckern und Bad Harzburg. Wenn es zum Angelausflug geht, klingelt im Hause Wartmann schon mal morgens um 4 Uhr der Wecker. „Am liebsten angele ich Forellen“, verrät Wilfried Wartmann.

Das Trio wird vervollständigt vom langjährig Beschäftigten Wilfried Schedlinski. Er ist bereits seit 1978 für das Unternehmen bzw. Vorgängergesellschaften tätig.



Das Hausmeisterteam der Wobau: Angelika Blume und Wilfried Wartmann. Nicht auf dem Foto Wilfried Schedlinski.

**Immobilien Service
Deutschland Magdeburg**
Halberstädter Straße 32
39112 Magdeburg
Telefon: 0391 400019-0
magdeburg@isd-service.de
www.isd-service.de

**Malerbetrieb
DREI SCHILDE
GmbH Eilsleben**

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Vollwärmeschutz
- Fußbodenverlegearbeiten
- Innengipsputze

Verkauf von:
- Farben - Tapeten
- Teppichboden

Mit unserer Farb-Mischanlage können wir Ihnen fast jeden Farbton liefern!

Ovelgünner Str. 23, 39365 Eilsleben
Tel.: 93 94 09/3 23 oder 60 54, Fax: 03 94 09/2 11 10

Im Vorzimmer des Geschäftsführers ANTJE THIEL HAT ALLES IM BLICK

Auf Antje Thiel ist immer Verlass. Die persönliche Assistentin des Wobau-Geschäftsführers Rainer Lippelt koordiniert und organisiert Termine, kümmert sich um Anfragen von Mietern und Partnern, weist Handwerker an, telefoniert und übernimmt den Posteingang – stets freundlich und aufmerksam. Kurzum: Antje Thiel ist nicht nur die „rechte Hand“ vom Chef, sondern hält ihm auch den Rücken frei.

Seit dem 1. September 2014 übernimmt Antje Thiel die Elternzeitvertretung für Melanie Giesecke. Die 35-Jährige pendelt dafür täglich aus dem benachbarten Eilsleben. „Ich wohne gerne auf dem Land und mag das Grüne und Reine“, sagt sie. Mittlerweile ist sie ein Teil des Teams. Die Kolleginnen und Kollegen haben ihr den Start in den neuen Job leicht gemacht: „Ich wurde sehr gut von allen aufgenommen und habe sehr aufmerksame Kollegen.“ In ihrer Freizeit liest Antje Thiel sehr gerne und viel. Außerdem freuen sich ihr Lebensgefährte und ihre drei Katzen über ihre ungeteilte Aufmerksamkeit.

Antje Thiel ist derzeit die persönliche Assistentin von Geschäftsführer Rainer Lippelt.



Von: Thomas Weiler
An: E.ON
Betreff: Business-Lösungen

**Mein Energiebedarf verändert
sich immer wieder. Gibt's dafür
eine Lösung?**

**Gibt es, Herr Weiler: flexibel,
individuell und zu fairen Preisen.**

Angesichts unsicherer Marktbedingungen erwarten viele Unternehmer von ihrem Energieversorger passende flexible und individuelle Lösungen. Wir können Ihnen genau das bieten: Aus unserem großen Portfolio kombinieren wir für Sie Strom-, Gas- und Dienstleistungsbausteine so, dass alles exakt Ihren Anforderungen entspricht.



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN DER SCHULPROMENADE Komplettsanierung 2015

In einer farbenfrohen Kombination aus senfgelb und ziegelrot wird sich das Wohn- und Geschäftshaus in der Schulpromenade 16 und 16a nach seiner Sanierung präsentieren. Allerdings steht für den Baustart noch der positive Fördermittelbescheid aus. Voraussichtlicher Beginn der Baumaßnahmen soll deshalb 2015 sein.

Die Pläne für die Komplettsanierung stehen bereits fest: Das Dach des 1984 errichteten Mehrfamilienhauses wird neu gedeckt, die Fenster erneuert, die Fassade bekommt einen frischen Anstrich. Die Ausstattung richtet sich nach den neuesten energetischen Anforderungen. Die ehemaligen Gewerberäume werden zu zwei barrierearmen Wohnungen ausgebaut. Eine Rampe soll es künftigen Mietern ermöglichen, die Wohnräume ungehindert zu erreichen.



Eine Kombination aus senfgelb und ziegelrot wird für einen farblichen Kontrast in der Schulpromenade sorgen.

Noch schmucklos, bald neu: Das Mehrfamilienhaus in der Schulpromenade 16 und 16a wird saniert.

Fördermittel für Große Gartenstraße 8 sind beantragt SANIERUNG STARTET NACH BEWILLIGUNG

Für die geplante Sanierung des „Würfelhauses“ in der Großen Gartenstraße 8 wurden in diesem Jahr Fördermittel beantragt. Nach Bewilligung des Fördermittelantrages, wird voraussichtlich 2015 mit der Komplettsanierung des sechsgeschossigen Wohnhauses begonnen. Die 24 Wohneinheiten werden dann barrierearm gestaltet und alle Balkone erneuert.

An der Außenseite wird ein Fahrstuhl vom Keller bis zum Dachgeschoss angebaut, so dass alle Wohnungen erreichbar sind.

Die Sanierung erfolgt nach energetischen Richtlinien (KfW-Effizienzhaus 70). Diese richten sich nach der Energieeinsparverordnung (EnEV), in der die Kriterien für den modernen, effizienten Baustandard festgelegt sind.



Das „Würfelhaus“ in der Großen Gartenstraße 8 soll 2015 saniert werden, wenn die beantragten Fördermittel genehmigt sind.

DS-Ausbausysteme

Deckenverkleidungen • MF-Decken • Dachgeschossausbau
Wand- und Bodensysteme • Brandschutz • Wärme- und Schallschutz • Fenster • Türen

Große Bergstraße 6b
39393 Ohrsleben

Tel.: 0171-1720428
E-mail: stieber1@gmx.de
Fax: 039405-93404

ALW Wir bauen für Sie

- Barrierefreies Wohnen
- Sanierung von Objekten
- Planung und Projektierung
- Ein- und Mehrfamilienhausbau
- Grundstücke im BK, MD, SBK und Biederitz

ALW Ingenieur GmbH Tel: 03920916820
www.alw-haus.de

WOB AU WANZLEBEN SETZT AUF LOKALE PARTNER Fachkompetenz aus der Region

Gute Arbeit ist Gold wert. Professionelle Handwerker, auf die sich Bauherren verlassen können, ebenso. Auch die Wobau Wanzleben setzt auf die langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Handwerksbetrieben aus Wanzleben und der Region.

Seit vielen Jahren sind die fünf Handwerkermeister verlässliche Partner der Wohnungsbaugesellschaft: Fliesenleger-Handwerksmeister Andreas Raup, Elektrotechnikermeister Uwe Röhrich von Frischknecht Elektrotechnik, Gas-, Sanitär- und Heizungs- und Solarinstallateur Thomas Lör, Tapezier- und Dienstleister Klaus Liehr sowie Tischlermeister Wilfried Wrüske.

„Wir erfüllen die Aufgaben fachgerecht und termingerecht“, sagt Uwe Röhrich, der das Familienunternehmen bereits in der dritten Generation fortführt.

Die Firma Frischknecht ist seit mittlerweile fünf Jahrzehnten Partner der Wobau bzw. deren Vorgängergesellschaften. Uwe Röhrich übernimmt Elektroinstallationen in Neubauten, sowie Sanierung, Wartung, Instandhaltung und den 24-Stunden-Notdienst.

Auch Unternehmer Thomas Lör ist seit über 20 Jahren für die Wobau Wanzleben tätig. Der Installateurmeister für Gas, Heizung, Sanitär und Solar wird von der Wobau mit der Wartung, Instandhaltung, sowie der Neueinrichtung und dem Notdienst beauftragt. „Wir freuen uns, dass unsere Fachkompetenz geschätzt wird“, sagt Thomas Lör.

Andreas Raup ist Fliesenleger-Handwerksmeister und verlegt für die Wobau Wanzleben Fliesen in allen Variationen und aus jedem Material. „Als Handwerker überzeugen wir durch unsere qualitativ hochwertige Arbeit“, ist sich Andreas Raup sicher.

Tischlermeister Wilfried Wrüske ergänzt: „Wir arbeiten schnell, zuverlässig und genau.“ Von der Wobau Wanzleben wird das Unternehmen mit dem Einsetzen von Türen, Rollläden und Fenstern beauftragt.

Für Malerarbeiten jeglicher Art ist Malermeister Klaus Liehr verantwortlich. Er hat nicht nur den richtigen Blick für die passende Farbauswahl, sondern auch das nötige Know-how, hochwertige Farben anzuwenden.

*Tapezierarbeiten
diverse Dienstleistungen*

Klaus Liehr Feldstraße 1a
39164 Klein Germerleben
Tel.: 03 92 09 / 5 03 88
Funk: 0174 / 146 49 92

**FRISCHKNECHT
ELEKTROTECHNIK**

INHABER: UWE RÖHRICH

SERVICE, BERATUNG & PLANUNG NUR VOM FACHMANN

39164 Wanzleben, Lange Straße 20
Tel. (039 209) 30 16 & 44 190
Fax (039 209) 44 189
e-mail: Elektro-Frischknecht@t-online.de

Gas-, Sanitär- und Heizungsinstallation

Installateurmeister
Thomas Lör

Ritterstraße 4
39164 Wanzleben
Telefon/Fax:
03 92 09/21 08

Privat:
Ritterstraße 13
39164 Wanzleben
Tel.: 03 92 09/4 65 60

Fliesenleger-
Handwerksmeister
Andreas Raup

Fliesen Raup

Gute Straße 16
39164 Wanzleben

Tel. 03 92 09 / 46 601
Fax 03 92 09 / 20 727
Fu. 0172 / 93 31 323

Lieferung und Montagen
Fenster - Türen - Tore
Fensterbänke - Rollläden - Wintergärten

Wrüske's Bauelemente

Wilfried Wrüske
Vor dem Rittertor 4
39164 Wanzleben

Telefon: 03 92 09 / 4 20 77
Telefax: 03 92 09 / 4 34 81
E-Mail: info@bauelemente-wrueske.de



Geschätzte und langjährige Partner der Wobau Wanzleben: Uwe Röhrich, Andreas Raup, Thomas Lör und Wilfried Wrüske (v.l.) Nicht auf dem Foto Klaus Liehr.



Bis zum 31. Dezember 2015 müssen Wohnungsunternehmen Rauchwarnmelder einbauen.



Der Einbau der kleinen Geräte geht schnell und unkompliziert.

Einbau von Rauchwarnmeldern

KLEINE LEBENSRETTNER WERDEN INSTALLIERT

Laut Gesetzgebung besteht in Sachsen-Anhalt eine Rauchwarnmelderpflicht. Die kleinen „Lebensretter“ müssen in Kinder- und Schlafzimmern sowie in Fluren, die als Rettungswege dienen, installiert sein. Bis zum 31. Dezember 2015 haben Wohnungsvermieter für den Einbau Zeit. Die Wobau Wanzleben plant die Umsetzung ab dem kommenden Frühjahr. Bis zum 4. Quartal 2015 sollen die Maßnahmen dann abgeschlossen sein.

„Wir nehmen unsere Verantwortung sehr ernst und sorgen für die Sicherheit und Gesundheit unserer Mieter“, sagt Geschäftsführer Rainer Lippelt. Laut Statistik verunglücken in Deutschland

die meisten Brandopfer (70 Prozent) nachts in den eigenen vier Wänden. Gefährlich ist dabei nicht so sehr das Feuer, sondern der Rauch. Da bereits das Einatmen einer geringen Menge giftiger Rauchgase tödlich sein kann, ist ein Rauchwarnmelder der beste „Lebensretter“ in der Wohnung.

Dieser erkennt erste Anzeichen von Brandrauch und gibt sofort einen grellen Signalton ab. Die installierten Geräte warnen frühzeitig und zuverlässig vor Schwelbränden sowie offenen Bränden mit Rauchentwicklung und verschaffen somit überlebenswichtige Zeit, sich in Sicherheit zu bringen und die Feuerwehr zu rufen.

DER KABELANSCHLUSS FÜR WOB AU-MIETER

-Anzeige-

Seit Anfang dieses Jahres hat Kabel Deutschland die Firma TV Media Net übernommen und ist seitdem der Betreiber der TV-Anlagen in Wanzleben.

Kabel Deutschland ist immer bestrebt, ihren Kunden das bestmögliche Angebot an TV Programmen und weitere Produkte, wie z. B. schnelles Internet und hochauflösendes Fernsehen (HD), anzubieten.

Da das Kabelnetz für die Übertragung großer Datenmengen ausgelegt ist, können wir unsere Kunden heute und in Zukunft mit leistungsfähigen Internetanschlüssen versorgen. Hohe Bandbreiten werden immer wichtiger, da es in Haushalten zunehmend mehr internetfähige Geräte wie Laptop, Netbook, Handy oder Smartphone gibt, mit denen die Bewohner gleichzeitig auf den Internetanschluss zugreifen. Außerdem erfordern Online-Videos oder aufwändige Programm-Aktualisierungen (Software-Updates) höhere Geschwindigkeiten. Mit einem leistungsfähigen Internetzugang profitieren Nutzer von schnellen Übertragungszeiten und guter Bildqualität – auch wenn die ganze Familie parallel online ist.

Modernes Glasfaser-Koaxialkabel-Netz sorgt für schnelles Internet

Das moderne Kabelnetz besteht sowohl aus leistungsfähigen Glasfaser- wie auch Koaxialkabeln. Das Glasfaser-Koaxialkabel-Netz ermöglicht mit dem Datenübertragungsstandard DOCSIS 3.0 Downloadgeschwindigkeiten von derzeit bis zu 100 Mbit/s. Aus technischer Sicht wären bereits heute bis zu 400 Mbit/s möglich. Das Kabel ist damit eine zukunftsfähige Infrastruktur, die schnellste Internetverbindungen bereitstellt.

Kabel Deutschland ist bestrebt die Stadt Wanzleben an das Hochgeschwindigkeitsnetz von Kabel Deutschland anzubinden, damit auch die Mieter diese Angebote in absehbarer Zeit nutzen können. Kabel Deutschland wird hierzu entsprechend den Fortschritten informieren.

Kabel Deutschland bietet den Mietern eine kostenfreie, 24 Stunden am Tag erreichbare Störungshotline unter 0800-52 66 625 an.

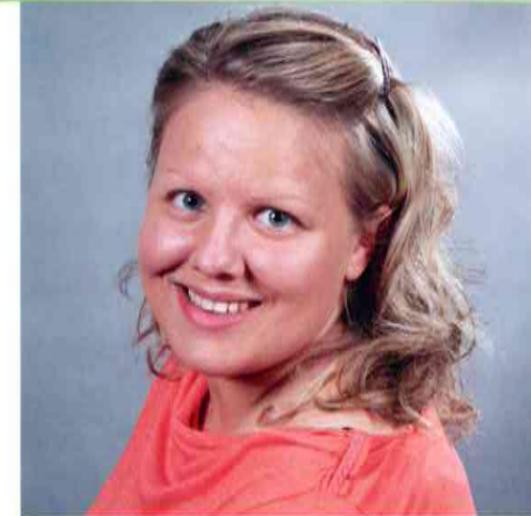
KABEL DEUTSCHLAND Ihr Kabelanschluss

Kostenlose Störungshotline:
0800-52 66 625

SIE KÖNNEN STÖRUNGEN AUCH ONLINE MELDEN:
www.kabeldeutschland.de/csc



Kabel Deutschland
Ein Vodafone Unternehmen.



Neu im Team

IMMOBILIENKAUFFRAU KRISTIN ROSPLESCH

Kristin Rosplesch arbeitet seit Dezember 2013 in der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben als Immobilienkauffrau. Die Verwaltung und Vermietung von Wohnungen und Immobilien fällt in den Aufgabenbereich der 27-Jährigen. Für die Wobau Wanzleben kümmert sie sich um Wohnungen, die sich größtenteils im Eigentum der Stadt befinden. Um genau zu sein: Das sind rund 300 Wohnungen in Wanzleben und den umliegenden Gemeinden.

Die junge Frau ist Ansprechpartnerin für die Mieter, organisiert Besichtigungen, Übergaben und die Vermietung. „Es ist ein sehr vielseitiger Beruf, der jeden Tag Herausforderungen bietet“, erklärt Kristin Rosplesch. „Das gefällt mir sehr an meiner Arbeit.“ Sie pendelt täglich zwischen Quedlinburg und Wanzleben. Ihre Freizeit verbringt Kristin Rosplesch gerne mit ihren beiden Katzen. Seit vielen Jahren ist sie begeisterte Reitsportlerin.

Über den Jahreswechsel NOTDIENST FÜR DEN HAVARIE-FALL

Die Wobau-Geschäftsstelle in der Roßstraße 46 ist vom 22. Dezember 2014 bis zum 1. Januar 2015 nicht besetzt. Der 24-Stunden-Havariendienst ist wie üblich unter der Telefonnummer 039209/6720 erreichbar. Ab Freitag, 2. Januar 2015, gelten die bekannten Öffnungszeiten von 9.30 bis 12.30 Uhr.

K&S Massivbau GmbH
Am Markt 5
39397 Kroppenstedt

* Rohbau * Bausanierung * Beton * Trockenbau

Fon: 039264-9 50 91 · Fax: 039264-9 50 93
email: ksmassivbau@freenet.de

Lust auf Neues?

ATTRAKTIVE WOHNUNGSANGEBOTE

WINDMÜHLENBREITE 24

Die **Zwei-Raum-Wohnung** (55 m²) im zweiten Obergeschoss besitzt ein schönes Bad mit Badewanne und Dusche. Die Warmmiete inkl. aller Nebenkosten beträgt 425 Euro. Außerdem wird ein Kautions in Höhe von 798 Euro fällig.



BAHNHOFSPROMENADE 4A

Im zweiten Obergeschoss gelegen, bietet die circa 60 m² große **Drei-Raum-Wohnung** neben einem Bad mit Wanne auch einen Balkon. Die Warmmiete (inkl. aller Nebenkosten) beträgt 448 Euro, die Kautions 864 Euro.

RUDOLF-BREITSCHIEDSTRASSE 19B

Die **Drei-Raum-Wohnung** wird nach einem Komplettumbau erstmalig bezogen. Bei einer Wohnfläche von 66 m² gehören ein Bad mit Badewanne sowie ein Balkon zur Ausstattung. Für die Wohnung im zweiten Obergeschoss wird eine Gesamtmiete (inkl. aller Nebenkosten) in Höhe von 502 Euro fällig, die Kautions beträgt 1020 Euro.

DORFSTRASSE 29, KLEIN GERMSLEBEN

Die **Zwei-Raum-Wohnung** befindet sich im ersten Obergeschoss und beherbergt auf circa 55 m² unter anderem ein Duschbad. Die monatliche Warmmiete beläuft sich auf 355 Euro, eine Kautions in Höhe von 735 Euro wird außerdem fällig.



MARKT 11

Die **Zwei-Raum-Wohnung (2.OG)** kann nach einer Komplettanierung erstmals bezogen werden. Auf circa 65 m² befindet sich neben einem modernen Bad mit Dusche und Badewanne auch eine Loggia. Die Gesamtmiete (inkl. aller Nebenkosten und PKW-Stellplatz) beträgt 478,91 Euro, die Kautions 1053,96 Euro.

J.-W.-VON-GOETHE-STR.13

Die geräumige **Vier-Raum-Wohnung** liegt im dritten Obergeschoss. Neben einem Bad mit Badewanne gehören Rolläden an allen Fenstern zur Ausstattung. Bei einer Wohnfläche von 83,12 m² beträgt die monatliche Gesamtmiete (inkl. aller Nebenkosten) 652 Euro und die Kautions 1260 Euro.

Planungsbüro Bartels

Bauplanung und Bauüberwachung Hochbau

- Neubauten
- Altbausanierung
- Holzschutzgutachten
- Brandschutzplanung

Anschrift: Roßstraße 28, 39164 Wanzleben
Telefon: 03 92 09 / 48 59 9, 01 72 / 31 55 18 4
Web: www.pbb-pbk.de, stefan.bartels001@t-online.de

JANUAR

**Marshall & Alexander:
Top Ten des Himmels 2**

Das Neujahrskonzert
06.01., 17 Uhr, St. Peter Kirche
Hohendodeleben, Tickets ab 40 Euro

**Espen Nowacki's
Musical Moments**

„Ich war noch niemals in New York“, „Evita“,
„Mama mia“ und vieles mehr. Hören Sie die
schönsten Lieder aus den erfolgreichsten Musicals.
15.01., 19 Uhr, Salzlandcenter Staßfurt
Tickets ab 32 Euro

Krimidinner – Das Original

Ein aufregender Ausflug in die Krimizeit der 60er
Jahre. Der Spuk von Darkwood Castle bei einem
kulinarischen Kerzenlichtdinner.
25.01., 18 Uhr, Hotel Burg Wanzleben,
Tickets ab 90 Euro

Das Fest der Feste 2015

Lassen Sie sich von dem bekannten Schlager-
sänger Florian Silbereisen auf eine spannende
und opulente Reise durch die Welt der Schlager-
musik entführen.
30.01., 19.30 Uhr, Getec Arena Magdeburg
Tickets ab 40 Euro

FEBRUAR

ELVIS – Das Musical

Eine Hommage. Das musikalische Schaffen des
King of Rock'n'Roll wird in einer zweistündigen
Live-Show auf die Bühne gebracht. Blicken Sie
zurück auf die Anfängen der Rock'n'Roll-Musik.
01.02., 19 Uhr, Stadthalle Magdeburg,
Tickets ab 44 Euro

Nena

20.02., 20 Uhr, Stadthalle Magdeburg
Tickets ab 50 Euro

MÄRZ

Shadowland - Das Original

Eine hinreißende Mischung aus Varieté, Ar-
tistik, Theater, Tanz und Poesie. Das Spiel mit
den Schatten ist ein wahres Fest für die Sinne.
19.03., 20 Uhr, Stadthalle Magdeburg
Tickets ab 40 Euro

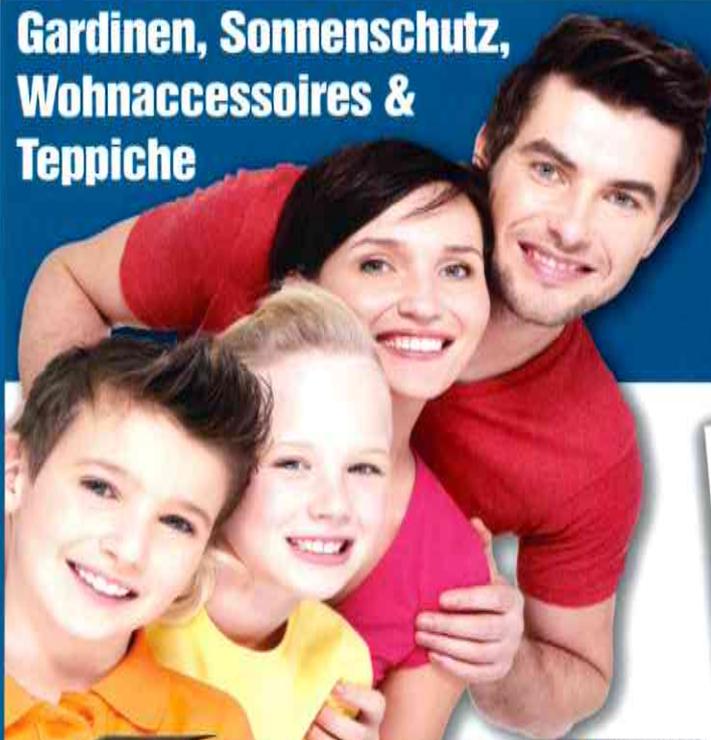


Shadowland - Das Original am 19. März
2015 in der Stadthalle Magdeburg



„Musical Moments“ wird am 15. Januar 2015 im
Salzlandcenter Staßfurt gezeigt

**Gardinen, Sonnenschutz,
Wohnaccessoires &
Teppiche**



**Wohnträume
werden wahr!**

**Wir sind der Raumaus-
statter XXL in Ihrer Nähe**

**Nur für die Leser von
Wobau aktuell**

**5€
Gutschein***

Eine Filiale der **HOME** Gruppe

Ihr Teppichfreund

GARDINEN • SONNENSCHUTZ • TAPETEN • FARBEN • TEPPICHE • BODENBELÄGE • LAMINAT

Filialen der Teppich Essers & Söhne GmbH, Adalbertsteinweg 8-16, 52070 Aachen

Altenweddingen Wanzleber Chaussee 1
Tel.: 039 205 - 20 34 4
(direkt an der B246a)

www.homemarket.de/suelzetal

*ab einem Einkaufswert in Höhe von 40 €. Nur ein Gutschein pro Person
einlösbar, nicht kombinierbar mit anderen Rabatten. Gültig bis 30.06.2015