



Die Mieterzeitung der Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH



Neu im Team

Seit dem 1. November verstärkt Rainer Hetke das Team der Wobau. Wir stellen den Hauswart vor.



Investitionen 2019

In den kommenden zwei Jahren wird das Wohnhaus in der Großen Gartenstraße 8 umfassend modernisiert.



Thomas Kluge

Bürgermeister Stadt Wanzleben-Börde
Aufsichtsratsvorsitzender der Wobau

Liebe Leserin, lieber Leser,

im kommenden Jahr feiert die Wobau ihren 25. Geburtstag. Ein viertel Jahrhundert schon prägt das Unternehmen mit seinen vielfältigen Initiativen die Stadtentwicklung. Zeitgemäßes Wohnen zu verlässlichen Konditionen und sozial ausgewogenen Mieten ist das Markenzeichen unserer Wohnungsbaugesellschaft. Ich würde mich freuen, wenn wir das Jubiläum gemeinsam feiern, zum Beispiel auf dem großen Hoffest in der Roßstraße.

Gespannt bin ich auf das neue Bauprojekt der Wobau in der Großen Gartenstraße 8. Dort bekommt ein Sechsgeschosser aus den 80er-Jahren ein ganz neues Gesicht - größere Wohnungen, eine energiesparende Fassade und der Anbau eines Personenaufzuges sind geplant. Im nächsten Jahr beginnen die Handwerker ihre Arbeiten, im Jahr 2020 können dann die neuen Mieter einziehen. In dieser Ausgabe des „Wobau Journals“ stellen wir Ihnen die Pläne ausführlich vor.

Persönlich freut es mich, dass unsere Wohnungsbaugesellschaft die Patenschaft für den Hahnentritt-Brunnen in der Schulpromenade übernommen hat. Mit dieser Geste hilft die Wobau, die kulturellen Schätze in unserem Städtchen zu bewahren. Besonders die Mieter, die vis-a-vis in der frisch modernisierten Schulpromenade 16/16a wohnen, werden das ansprechende Wohnumfeld genießen.

Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen beim Lesen im „Wobau Journal“, ein friedliches Weihnachtsfest und für das kommende Jahr als Gute,

Ihr Thomas Kluge



Als in den Jahren 1984 bis 1986 in Wanzleben ein Fußgängerbereich mit kleinen Freiflächen als verkehrsberuhigte Zone gestaltet wurde, steuerte der Künstler H. J. Sendler den "Hahnentritt-Brunnen" bei. Der Volksmund benannte das kleine Kunstwerk in der Schulpromenade dann in "Hühnerbrunnen" um. Für seine Pflege wird sich künftig die Wobau als Pate engagieren.

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Roßstraße 46
39164 Stadt Wanzleben-Börde
Tel.: 039 209 / 67 20
www.wobau-wanzleben.de
info@wobau-wanzleben.de

Redaktion, Gestaltung und Druck:

Agentur Thomas Schatz
Eisenberg 14
38855 Wernigerode
Tel.: 0172 / 34 64 194
mail@thomas-schatz.de
Druck: Flyeralarm GmbH, Würzburg

Bildnachweis:

Wobau und Thomas Schatz
Vodafone Kabel Deutschland
Techem
Danpower
DRK
Titel: fotolia_Konstantin Yuganov

25 Jahre Wobau: Großes Hoffest für Mieter geplant

Kurz nach Weihnachten des Jahres 1994 wurde die Wohnungsbau-gesellschaft Wanzleben mbH - kurz Wobau - gegründet. Bis dahin lag die Verwaltung und Vermietung des Wohnungsbestandes in der Hand der Stadtverwaltung, die dafür nach der Wende das Amt für Gebäudewirtschaft eingerichtet hatte. Heute arbeiten im Unternehmen elf Mitarbeiter, die 1.121 Wohnungen und acht Gewerbeeinheiten in neun Ortsteilen der Stadt bewirtschaften.

Rainer Lippelt, Geschäftsführer der Wobau, berichtet, dass man das Jubiläum gemeinsam mit den Mietern feiern wolle. „Wir planen derzeit mehrere Veranstaltungen.“ Höhepunkt im Geburtstagsjahr soll ein Hoffest am Unternehmenssitz in der Roßstraße sein. „Gemeinsam mit verschiedenen Partnern werden wir einen erlebnisreichen Tag für alle Generationen und Geschmäcker organisieren“ verspricht Rainer Lippelt.



Wieder in Planung: Im Jahr 2015 hatte die Wobau letztmalig ihre Mieter zu einem Hoffest in der Roßstraße eingeladen.

Betriebskostenabrechnung in neuem Format

Moderne Unternehmen wie die Wobau sind ohne elektronische Datenverarbeitung (EDV) undenkbar. Computer und Software vereinfachen und beschleunigen die Arbeitsabläufe.

Da die technische Entwicklung aber nicht stehen bleibt, müssen Unternehmen von Zeit zu Zeit ihre EDV-Systeme erneuern. Die Wobau steht nun vor diesem Schritt. Der Grund: Wesentliche

Teile der alten Software werden vom Hersteller nicht mehr weiterentwickelt und gepflegt.

Wichtig für die Mieter: Durch das neue EDV-System wird die Darstellung der Betriebskostenabrechnung vom bisher gewohnten Bild abweichen. „Die Höhe der Nebenkosten wird davon allerdings nicht beeinflusst“, so Wobau-Geschäftsführer Rainer Lippelt.

Wobau sagt Danke! Mieter helfen bei Bewertung der Gebäude

Jedes Gebäude in Deutschland, dessen Wohnungen vermietet werden, benötigt einen Energieausweis. Das fordert die Energieeinsparverordnung. Energieausweise sollen zum Beispiel Wohnungsinteressenten die Möglichkeit geben, vor Abschluss eines Mietvertrages die später für die Heizung anfallenden Betriebskosten einzuschätzen.

Die Energieausweise müssen alle zehn Jahre erneuert werden. So auch bei der Wobau. „Natürlich kommt die Gesellschaft dieser Pflicht auch im vollen Umfang nach“, bestätigt Geschäftsführer Rainer Lippelt. „Die dazu notwendigen Daten liegen in der Regel bei uns im Haus vor.“

Allerdings gestaltet es sich bei einigen Immobilien im Bestand



der Wobau etwas schwieriger. Um den gesetzlichen Anforderungen nachzukommen, ist die Wobau in diesen seltenen Fällen auf die Mithilfe der Mieter angewiesen.

Deshalb hatte die Wohnungsbau-gesellschaft in den letzten Monaten einige Haushalte gebeten, die Verbrauchsdaten der vorangegangenen Jahre zur Verfügung zu stellen. „Für die Bereitschaft der Mieter, uns bei der Neuausstellung der Energieausweise zu unterstützen, möchte ich mich im Namen aller Mitarbeiter herzlich bedanken“, so Rainer Lippelt.

Gas-, Sanitär- und Heizungsinstallation

Installateurmeister
Thomas Lör

Ritterstraße 4
39164 Wanzleben

Telefon / Fax:
03 92 09 / 21 08

Privat:
Ritterstraße 13
39164 Wanzleben
Telefon:
03 92 09 / 4 65 60



FRISCHKNECHT
ELEKTROTECHNIK



INHABER: UWE RÖHRICH

SERVICE, BERATUNG & PLANUNG NUR VOM FACHMANN

39164 Stadt Wanzleben-Börde, Hospitalstraße 9b
Tel. (039 209) 30 16 & 44 190
Fax (039 209) 44 189
mail: Elektro-Frischknecht@t-online.de

INTERNETAUFTRITT WIRD REGE GENUTZT

„Die neue Homepage der Wohnungsbau-gesellschaft wird sehr gut angenommen“, so die Einschätzung von Melanie Giesecke. Die Wobau-Mitarbeiterin betreut die Internetpräsenz, die im Jahr 2017 komplett erneuert wurde.



www.wobau-wanzleben.de

Besonders gefragt ist das Kontaktformular. Melanie Giesecke sagt, „dass es von unseren Mietern zur Mitteilung von Reparaturen oder sonstigen Informationen und Anregungen genutzt wird.“ Über das Kontaktformular sei die Wobau auch außerhalb der Öffnungszeiten der Geschäftsstelle auf kurzem Weg erreichbar.

Auch manche Besucher der Gästewohnungen bedanken sich auf diesem Weg für die gute Beherbergung. „Unsere Mieter können sich unter www.wobau-wanzleben.de zudem über die Belegung der Gästewohnungen erkundigen.“

Interessenten finden auf der Homepage außerdem wichtige Formulare, zum Beispiel zur Wohnungssuche. Die Dokumente können rund um die Uhr heruntergeladen und dann ausgefüllt werden. Als Service stehen zudem die Ausgaben des „Wobau Journals“ zum Durchblättern bereit. Machen Sie sich selbst ein Bild und schauen Sie im Internet bei der Wobau vorbei!



BUNTER WINTER AUF DEM BALKON

Im Spätherbst kommt die Zeit für die Winterblüher, die auf Balkonen in den Wohngebieten unserer Wobau für allerlei Blickfänge sorgen. Die Website www.mein-gartenbuch.de empfiehlt zum Beispiel die Christrose, deren zart weiße bis rosa Blüten von Dezember bis in den Februar verzaubern. Für größere Blumentöpfe raten die Experten zu Winterjasmin, der seine filigranen gelben Blüten gerade in der kalten Jahreszeit öffnet.

Für noch mehr Farbe in den Blumentöpfen sorgt die extra winterharte Sorte der Winterveilchen, die in allerlei Farben für Aufsehen sorgen. Sehr schön und vor allem robust ist auch die Heide, die in der kalten Jahreszeit zur Hochform aufläuft.



Liebe Mieterinnen und Mieter,

wir danken Ihnen für das Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit im Jahr 2018.

Möge das Weihnachtsfest für Sie und Ihre Familie eine Zeit der Fröhlichkeit, des Friedens und der besinnlichen Ruhe sein. Starten Sie gesund und erfolgreich in das kommende Jahr.

Wir freuen uns darauf, auch in Zukunft Ihr Partner rund ums Wohnen zu sein.

Es grüßen Sie herzlich,

die Mitglieder des Aufsichtsrates,
die Geschäftsführung und
die Mitarbeiter Ihrer Wobau



NEU IM WOB AU-TEAM: RAINER HETKE

Seit dem 1. November verstärkt Rainer Hetke als Hauswart die Wobau. Der 56-jährige gelernte Fliesenleger wird künftig in den Liegenschaften unserer Wohnungsbaugesellschaft nach dem Rechten sehen und steht den Mietern mit seinem handwerklichen Geschick auch für Kleinreparaturen zur Verfügung.

Anzeige



ENERGIE FÜR MORGEN LIEGT DANPOWER AM HERZEN.

Erneuerbare Energien Wärmeversorgung Contracting

Die in Deutschland und im Baltikum tätige Danpower Gruppe ist ein mittelständisch strukturiertes Wärmeversorgungs- und Contractingunternehmen mit Sitz in Potsdam. Sie beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter und erzielte in 2017 ein Umsatzvolumen von rund 182 Mio. Euro.

Das Heizkraftwerk Wanzleben erzeugt jährlich etwa 15.000 MWh Wärme und 3.600 MWh Strom. Außerdem betreibt die Danpower am Standort Wanzleben eine Biogasanlage.



Nutzen Sie den Primärenergiefaktor 0,0 und schließen Ihr Gebäude an die Fernwärme an. Dies bietet beste Vorteile für Fernwärmekunden, insbesondere für Bauherren und Sanierer:

- Möglichkeit eines günstigen KfW-Kredits (www.kfw.de)
- Niedrige Investitionskosten
- Nachweis nach EEWärmeG § 7 Abs. 3 Ersatzmaßnahme
- Minimale Betriebs- & Wartungskosten

Profitieren Sie von der zuverlässigen, preisgünstigen und preisstabilen Wärmeversorgung.

Danpower GmbH

Telefon 0331 23782 0
Mail info@danpower.de
Web www.danpower.de

NEUES WOHNEN IM HERZEN DER STADT

*Im Gebäude Schulpromenade 16/16a
entstanden in den vergangenen Monaten
acht neue Komfortwohnungen.*

Nur noch wenige Tage, dann rollen in der Schulpromenade 16/16a die ersten Möbelwagen vor. Nach dem die Handwerker das Haus seit dem Frühjahr fest im Griff hatten, beziehen nun die ersten Mieter ihre Wohnungen. Das ehemalige Wohn- und Geschäftshaus wird künftig nur noch für Wohnzwecke genutzt - auch die ehemalige Arztpraxis wurde entsprechend umgebaut.

Das Gebäude stammt aus den 80er-Jahren. Damals wurde die Ortsmitte der Stadt aufpoliert, alte Häuser mussten weichen, neue Wohnungen wurden gebaut. Nach der Wende kamen diese Neubauten ihrerseits in die Jahre, die Wohnqualität entsprach nicht mehr der Nachfrage auf dem Immobilienmarkt. Deshalb entschloss sich die Wobau als Eigentümerin im Stadtzentrum zu investieren. Im Jahr 2016 wurde zunächst die Schulpromenade 1 modernisiert. Mit einem finanziellen Aufwand von 900.000 Euro führte die Gesellschaft einen umfassenden Umbau des

Eilslebener Bau GmbH

Hoch- und Tiefbau, Abbrucharbeiten

Herr Rupert

Fu.-Tel.: 0171/9982627

Telefon: 039409/475

Ovelgünner Straße 17
39365 Eilsleben

039409/9471

Telefax: 039409/9472

BSB Stahlbau GmbH

Geschäftsführer Frank Goedecke

Am Mönchenfelde 25
38889 Blankenburg

Telefon: 03944 - 36 23 40

Telefax: 03944 - 36 23 42

Mobil: 0173 - 2 09 60 07

Web: www.bsb-stahlbau.de
E-Mail: info@bsb-stahlbau.de



- ✓ Balkone
- ✓ Geländer
- ✓ Überdachungen
- ✓ Wintergärten
- ✓ Fenster/ Türen
- ✓ Kaltverglasung
- ✓ Aluminiumprofile



DS-Ausbausysteme

Deckenverkleidungen • MF-Decken • Dachgeschossausbau
Wand- und Bodensysteme • Brandschutz • Wärme- und
Schallschutz • Fenster • Türen

Große Bergstraße 6b
39393 Ohrsleben

Tel.: 0171-1720428
E-mail: stieber1@gmx.de
Fax: 039405-93404

NovaClean

Gebäudeservice GmbH

Ihr Partner für Gebäudereinigung
Garten- und Landschaftspflege

Hornhäuser Str. 48
39387 Oschersleben

Telefon 03949/948175

Fax 03949/948176

info@novaclean-gmbh.de

www.novaclean-gmbh.de



Gebäudes durch. In diesem Jahr folgte nun mit der Schulpromenade 16/16a der zweite Schritt. Durch die Investition entstanden acht 2- und 3-Raum-Wohnungen, die hohen Ansprüchen genügen. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 60 und 93 m².

Wie Rainer Lippelt berichtet, wurden die Grundrisse der Wohnungen verändert, um aus ursprünglich relativ kleinen Zimmern großzügige Raumkonzepte zu entwickeln. „Damit haben wir die Interessen unserer Mieter geweckt und es entspricht dem allgemeinen Trend“, so der Wobau-Geschäftsführer. Auch die neuen großen Balkone steigern den Wohnkomfort beträchtlich. Die Innenausstattung ist hochwertig und modern - sowohl die Fußböden, als auch die Fliesen und Türen. „Hier werden sich die Mieter wohl fühlen“, ist sich Rainer Lippelt sicher.

Wie schon in der Schulpromenade 1 bedient auch das Haus mit den Hausnummern 16 und 16a die

Bedürfnisse verschiedener Generationen. Die 2-Raum-Wohnungen eignen sich für junge Paare, die großen Wohnungen für Familien mit Kind. Die vier Wohnungen im Erdgeschoss wiederum sind für Mieter attraktiv, die besonderen Wert auf Barrierefreiheit legen - durch die Gestaltung des Innenhofs mit sanft ansteigenden Wegen können diese Wohnungen über die Balkonanlage ohne Stufen oder Treppen betreten werden. Rainer Lippelt sagt, dass sich dieses Konzept bereits in der Schulpromenade 1 bewährt: „Diese Wohnungen sind sehr gefragt.“

Im kommenden Jahr werden an den Außenanlagen im Innenhof der Schulpromenade 16/16a noch Restarbeiten erledigt, die wegen der hohen Auslastung der Unternehmen im Baugewerbe noch nicht ausgeführt werden konnten. Für die Mieter stehen dann auch Carports zur Verfügung.



PLANUNGSBÜRO
ARCHITEKT
DIPL.-ING. (FH)
NORMAN ARIS
GESCHÄFTSFÜHRER

ARIS arts
gmbh

ARIS ARTS GMBH
HOHE STRASSE 11
39164 WANZLEBEN BÖRDE

TEL: 039 209/ 69 48 10
MAIL: INFO@ARIS-ARTS.DE
WEB: ARIS-ARTS.DE



- ✓ Raum-
ausstattung
- ✓ Bodenbelags-
arbeiten
aller Art
- ✓ Holz- und
Bautenschutz
u.v.m.

39291 Ziepel, Magdeburger Str. 8, ☎ 0179/1483160



Bühning GmbH
Heizung, Sanitär & Solartechnik

Mühlenberg 1
39164 Wanzleben-Börde
OT Seehausen
Tel.: 03 94 07 / 50 13
Fax 03 94 07 / 93 707
seehausen@buehring-gmbh.com
www.buehring-gmbh.com

Solar, na klar!

- Solaranlagen
- Regenerative
Energien
- Wärmepumpen
- Heizungsanlagen
- Bad-Installation
- Wartungsdienst
- Nottendienst

BLOCK
FLIESENLEGER

Mobil : 0174-935 18 39
E-Mail: fliesenzauber@online.de
Heiko Block, Unter den Linden 15, 39387 Oschersleben

- Terrassen und Treppensanierung
- Badsanierung
- Verlegen von großformatigen Fliesen und Naturstein
- Fliesenreparaturen
- Beratung-Planung und Ausführung

Große Gartenstraße 8:

Die Wobau modernisiert das Wohnhaus komplett, auch ein Personenaufzug wird nachgerüstet. Der Lift wird direkt auf den Etagen halten, so dass die Mieter ohne Stufen zu den Wohnungen und in den Keller gelangen.



MODERNISIERUNG MIT LIFT

Zwei Jahre soll die Rundumerneuerung des Wohnhauses in der Großen Gartenstraße 8 in Anspruch nehmen. Ab 2020 bietet die Wobau dann unter dieser Adresse barrierefreies Wohnen für individuelle Ansprüche.

Das Haus in der Großen Gartenstraße 8 ist ein Gebäude der Typenserie WBS-70. Wie der Name schon sagt, eben ein typisches Haus aus DDR-Zeiten. Bis jetzt. Denn in den kommenden zwei Jahren soll sich das radikal ändern.

Die umfassende Modernisierung findet ab Frühjahr 2019 sowohl innen wie außen statt. Im Inneren werden die Grundrisse verändert, so dass 20 Wohnungen mit großzügigen Zuschnitten entstehen. Derzeit sind noch 24 Wohnungen über die sechs Etagen des Gebäudes verteilt.

Wie Rainer Lippelt sagt, will man mit den Wohnungen ganz verschiedene Zielgruppen ansprechen. „Von 1-Raum-Wohnungen für Singles und Alleinstehende bis zu großen 4-Zimmer-Familienwohnungen ist alles dabei.“ Unabhängig von der Größe wird jede Wohnung die Ansprüche an modernen Wohnkomfort erfüllen, verspricht der Wobau-Geschäftsführer.

Markantes Merkmal der Fassade wird nach der Modernisierung der Schacht des Aufzugs sein. Normalerweise halten diese nachgerüsteten Lifte auf halber Treppe. Die Wobau wird jedoch das Treppenhaus so verändern, dass der Fahrstuhl direkt auf der Etage hält. Dadurch gelangen die Mieter zu

den Wohnungen oder in den Keller, ohne eine Stufe steigen zu müssen.

Die Arbeiten werden natürlich auch für die Senkung des Energiebedarfs des Gebäudes genutzt: die Fassade, die Kellerdecke und der Dachboden bekommen eine neue Wärmedämmung, Fenster und Außentüren werden ausgewechselt. Die künftigen Mieter werden sich außerdem über neue, größere Balkone freuen. Einzugstermin ist wahrscheinlich im Herbst des Jahres 2020.

Vorbereitungen laufen:

Rainer Lippelt und Wobau-Mitarbeiter Matthias Finke besprechen Details der Ausführungsplanungen.



Anzeige

Fabrikstraße 7
39397 Großbalsleben
Tel. 0 39 49 - 9 64 77
www.MorgensternBedachung.de

EINE GUTE IDEE: DER HAUSNOTRUF

DRK Hausnotruf und Assistenzdienste garantieren mit ihren Leistungen zu Hause und unterwegs schnelle Hilfe. Mieter der Wobau erhalten Sonderkonditionen.

Selbstbestimmt leben

Senioren von heute sind fitter und aktiver denn je. Dazu gehört auch der Wunsch, möglichst lange und selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden zu leben. Der DRK Hausnotruf unterstützt Sie zu Hause und unterwegs ganz nach Bedarf.

Rundum betreut

Die DRK-Hausnotrufzentrale ist rund um die Uhr besetzt. Der Mitarbeiter kann den Hilferuf sofort dem Teilnehmer zuordnen und neben der Anschrift auch Informationen zum Gesundheitszustand und zu Vorerkrankungen sowie die Kontaktdaten von Angehörigen einsehen. Hinterlegt sind zudem individuell vereinbarte Hilfepläne.

Unbeschwert leben

Ob Waldspaziergang oder eine kleine Radtour - um sich auch unterwegs rundum sicher zu fühlen, schenkt der DRK Mobilruf mit Ortungsfunktion Sicherheit und Unabhängigkeit. Der Vorteil: Natürlich können Sie den Mobilruf in den eigenen vier Wänden auch als herkömmlichen Hausnotruf einsetzen.

Sonderkonditionen für Sie als Mieter

Ganz im Sinne Ihrer Sicherheit und Vorsorge bietet Ihnen die Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH gemeinsam mit dem Deutschen Roten Kreuz die Serviceleistungen des Hausnotrufdienstes zu Vorzugskonditionen an. Auf Wunsch wird allen Mietern der DRK Hausnotruf, Mobilruf oder eine Kombinationslösung eingerichtet. Unsere Fachberater beraten Sie gerne kostenlos und persönlich vor Ort bei Ihnen zu Hause. Bei einem persönlichen Beratungsgespräch wird Ihr individueller Bedarf ermittelt und die benötigte Leistung gemeinsam festgelegt.

Beratung, Informationen und Terminvereinbarung unter der **DRK-Service-Nummer 08000 365 000** kostenfrei rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr!

Informationen im Internet unter www.leben-einfach-sicher.de



Zusätzliche Sicherheit: Ein Hausnotruf unterstützt das Leben in der eigenen Wohnung bis in das hohe Alter. Im Notfall kann schnelle Hilfe organisiert werden.

Anzeige

Modernste Erfassungs- und Abrechnungstechnik, sichere Funk-Rauchwarnmelder, innovative Energie- und Smart Home Lösungen: Mit Techem genießen Sie immer höchsten Wohnkomfort – und schonen dabei Ressourcen, Umwelt und Geldbeutel.

Techem Energy Services GmbH · Niederlassung Magdeburg
Breiter Weg 31 · 39104 Magdeburg · Tel. 0391-72506400 · www.techem.de

„DER UMZUG HAT SICH GELOHNT“

Irgendwann hatte Ursula Jaschinski vom Treppensteigen die Nase voll. Sie beschloss, nach einer Erdgeschoss-Wohnung zu suchen, und landete einen echten Volltreffer.

In der Windmühlenbreite 24 war 2017 ein unruhiges Jahr. Die Wobau modernisierte das Haus mit seinen 40 Wohnungen vom Scheitel bis zur Sohle. Handwerker setzten ein neues Pultdach, die Fassade strahlt nun in verschiedenen Rottönen und eine Wärmedämmung in der Kellerdecke sorgt für einen geringeren Energieverbrauch.



Ursula Jaschinski

Ursula Jaschinski kam regelmäßig an der Baustelle vorbei. Heute erzählt sie, dass ihr dabei das Bauschild ins Auge fiel, auf dem die Wobau für die Komfortwohnungen warb, die im Zuge der Baumaßnahmen entstehen sollten. „Das fand ich sofort interessant“, berichtet die 82-jährige. „Ich hatte keine Lust

mehr, jeden Tag Treppen zu steigen und war auf der Suche nach einer Wohnung im Erdgeschoss.“ Ursula Jaschinski zögerte deshalb nicht lange und bewarb sich bei der Wobau um eine der neuen Wohnungen.

Seit Februar wohnt sie nun in einer 3-Raum-Komfortwohnung mit 72 m². „Der Umzug hat sich gelohnt“, so das Resümee der Mieterin. Zwei Dinge gefallen ihr besonders: Die große Küche und das geräumige Bad mit ebenerdiger Dusche.

Dafür wurden die Grundrisse der Wohnungen verändert, erklärt Wobau-Geschäftsführer Rainer Lippelt bei einem Kaffeeplausch am Küchentisch von Ursula Jaschinski. „Die neuen Küchen waren bisher Zimmer der Nachbarwohnungen. Und für das große Bad haben wir die alte Wand zwischen Küche und Bad entfernt.“ Dadurch entstand ausreichend Platz für eine Badewanne und die barrierefreie Dusche.

Weiteres Qualitätsmerkmal ist der nachgerüstete Balkon auf der Südseite. „Vom Morgen bis zum späten Nachmittag lacht hier die Sonne“, freut sich Ursula Jaschinski.

Ein kleiner Wehrmutstropfen sind für die Orchideen-Liebhaberin die schmalen Fensterbretter. Ihre Pflanzen stehen deswegen auf hübschen Blumenhockern. Rainer Lippelt erklärt, dass man sich bewusst für die Fensterbretter entschieden habe: „So kann sich die Wärme der darunter angebrachten Heizkörper besser ausbreiten. Das senkt den Energieverbrauch und die Betriebskosten.“



Kaffeeplausch am Küchentisch: Ursula Jaschinski und Wobau-Geschäftsführer Rainer Lippelt.



**MALERBETRIEB
DREI SCHILDE GmbH**

Torsten Bockwoldt
Geschäftsführer
Ovelgünner Straße 23, 39365 Eilsleben
Tel.: 039409/323
Mobil: 0163/5043292
Fax: 039409/21110
Mail: dsmalereilsleben@t-online.de

KÖCHY

Meisterbetrieb
Siegfried Köchy

Alt Ottersleben 32
39116 Magdeburg
Tel.: 03 91/6 34 51 83
03 91/6 31 64 43
Fax: 03 91/6 31 64 44
www.meisterbetrieb-koechy.de
e-mail: meisterbetrieb.koechy@t-online.de



Schadlingsbekämpfung
Desinfektion
Holzschutz
Schwammabwässerung
Taubenabwehr
Unkrautbekämpfung
Beratung von WE
Kellern und Böden

Fit für die Zukunft: Wobau-Medienpartner Vodafone macht im Kabelnetz den Weg frei für das Gigabit-Zeitalter

Überall hört, liest und sieht man es: Die Welt wird immer digitaler, das gilt auch für den Fernseh- und Radioempfang. Deshalb investiert unser Medienpartner Vodafone deutschlandweit in sein Kabelglasfasernetz und macht es fit für die Zukunft.

Vodafone räumt auch in Wanzleben die bisher für analoges TV und Radio genutzten Frequenzen frei und schafft damit mehr Platz für zukünftige TV-Angebote in HD, alles in digitaler Bild- und Ton-Qualität. Highspeed-Internet mit blitzschnellen Downloads, rasiermesserscharfes HD-Fernsehen mit einer großen Sendervielfalt, Video on Demand, telefonieren in glasklarer Qualität – die Mieter der Wobau kommen so in den Genuss der digitalen Vorteile. Zukünftig sind damit sogar Geschwindigkeiten im Gigabit-Bereich möglich. Schon heute liefert digitales Fernsehen und Radio im Kabelnetz von Vodafone viel mehr Programmauswahl als das analoge Angebot. Der Umstieg auf das unverschlüsselt gesendete digitale TV- und Radioangebot von Vodafone verursacht mit einem vollversorgten Kabelanschluss keine zusätzlichen monatlichen Kosten. Ein Umstieg lohnt sich also jetzt schon.

Die Umstellung für die Bestände der Wobau erfolgt voraussichtlich am 29.01.2019.

Was bedeutet das für Mieterinnen und Mieter der Wobau?

Die Umstellung ist sehr einfach. Alles was man dafür braucht, ist ein DVB-C Receiver. In neuen Flachbildfernsehern sind diese Empfänger schon eingebaut. Bei älteren Modellen benötigt man einen zusätzlichen Digital-Receiver. Solche Geräte gibt es im Fachhandel oder direkt bei Vodafone. Ein einfacher Test verrät, ob ein solches Gerät erforderlich ist: Werden schon heute Sender wie One, ZDFneo oder



tagesschau24 empfangen, wird bereits digital geschaut. Nach der Umstellung genügt ein Sendersuchlauf. Die einzige, aber wichtige Einschränkung: In der Nacht der Umstellung kann man über den Kabel-Anschluss zwischen 0 und 6 Uhr zeitweise nicht fernsehen, Radio hören, das Internet nutzen oder telefonieren. Dies gilt ebenso für Notrufe. Im Mobilfunknetz gibt es keine Einschränkungen. Auch das digitale Radioprogramm können Vodafone-Kunden über jeden Digital-Receiver im Haushalt oder den DVB-C Empfänger im Flachbildfernseher empfangen. Dieses Gerät wird mit dem TV-Anschluss der Kabel-Dose und weiter über ein Cinch-Kabel mit dem analogen Radiogerät oder der Stereoanlage verbunden.

Beratung vor Ort und im Netz

Weitere Informationen zur Umstellung auf Volldigitalisierung gibt es unter www.vodafone.de/digitalezukunft und an der Hotline 0800 664 8787. Eine ausführliche Beratung zu allen Möglichkeiten und Produkten erhalten die Mieter der Wobau bei unserem von Vodafone autorisierten Medienberater:

Kevin Kroll
per Telefon 0177 7056053 oder
per E-Mail: k.kroll@vertriebspartner-vfkd.de.



Malerbetrieb Mario Mosler

Nebenweg 8
39387 Oschersleben/OT Beckendorf

Tel.: 03 94 04 / 5 03 47
Mobil: 01 78 / 9 33 83 18
Fax: 03 94 04 / 6 61 60
MarioMosler@gmx.de

Torsten Kanz

METALLBAU & INNENAUSBAU

- Türen, Tore
- Treppen, Zäune
- Geländer
- Kunstschmiede
- Edelstahl
- Sicherheitstechnik
- Trockenbau
- Holzarbeiten
- Bauelemente aus Kunststoff und Aluminium

Bergstraße 8
39164 Klein Wanzleben

Tel. + Fax 03 92 09/5 06 19
Funk 01 77/ 740 51 28



Für Sie erreichbar

Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Roßstraße 46
39164 Stadt Wanzleben-Börde

Tel.: 03 92 09 / 67 20
Fax: 03 92 09 / 67 299

E-Mail: info@wobau-wanzleben.de
www.wobau-wanzleben.de

Unsere Sprechzeiten:

Dienstag: 09:00 bis 12:00 Uhr
13:00 bis 17:00 Uhr

Donnerstag: 09:00 bis 12:00 Uhr
13:30 bis 15:00 Uhr

Freitag: 09:30 bis 12:30 Uhr

Direkte Durchwahl:

Frau Giesecke 039209 / 672-10
Frau Ilse 039209 / 672-11
Frau Mensch* 039209 / 672-12
Herr Finke 039209 / 672-13
Frau Natho 039209 / 672-14
Herr Kriegler 039209 / 672-15
Herr Gabbei 039209 / 672-16
Frau Hoppe 039209 / 672-17

* Vertretung von Frau Rosplesch

Havariedienst

außerhalb der Öffnungszeiten

Nur in dringenden Notfällen verwenden!

039209 / 67 20

Rauchmelder Störungshotline

0800 / 200 12 64

Vodafone Störungshotline

0800 / 52 666 25

Kleinreparaturen bitte zu den Sprechzeiten oder
über das Kontaktformular auf www.wobau-wanzleben.de melden!

Hinweis für die Sprachansage:
Erst die „2“ für Kabelempfang wählen, dann
die „3“ für Abrechnung über Nebenkosten

GÄSTEWOHNUNGEN ERFREUEN SICH GROßER RESONANZ

Bereits im Sommer erhielten wir die ersten Anfragen für das kommende Jahr 2019. Wenn auch Sie eine größere Feier planen und nicht genug Möglichkeiten zur Unterbringung Ihrer Gäste haben, stehen Ihnen unsere beiden Gästewohnungen mit einer Belegungskapazität von je bis zu 6 Personen zur Verfügung.

Seit diesem Jahr können unsere Gäste auch einen kostenfreien Internetzugang nutzen.

Auf unserer Homepage www.wobau-wanzleben.de können Sie sich die Belegungskalender anschauen und Kontakt zu uns aufnehmen. In unserer Geschäftsstelle steht Ihnen Frau Giesecke für Informationen und Reservierungen gern zur Verfügung.



NEUE PREISE AB 01.01.2019

bis zu 6 Personen

1 Übernachtung 42 Euro

1 Wochenende (Fr - Mo) 111 Euro
(3 Übernachtungen)

1 Woche 245 Euro
(ab 7 Übernachtungen)

Bettwäsche pro Bett 13 Euro

Endreinigung 39 Euro

FRÜHBUCHER-RABATT

Alle Reservierungen* für das kommende Jahr, die bis einschließlich 31.12.2018 bei der Wobau getätigt werden, erfolgen noch zu den derzeit gültigen Preisen.

*Reservierungen online über das Kontaktformular oder per E-Mail oder während der Geschäftszeiten persönlich in der Geschäftsstelle

WIR FREUEN UNS AUF IHRE RESERVIERUNG