



Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH



gut und sicher wohnen

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



Die Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben im Wandel der Zeit

Die Geschichte unseres Unternehmens nahm mit der Gründung am 28. Dezember 1994 ihren Anfang. Von der Stadt Wanzleben ging damals der gesamte Immobilienbestand in die Wohnungsbaugesellschaft über, zudem mussten auch 18 Millionen DM an Altschulden übernommen werden. Seitdem hat sich viel getan. Die Altschulden sind in den vergangenen Jahren abgebaut worden, und zeitgleich hat sich unser Unternehmen stetig weiterentwickelt und immer wieder den sich verändernden Gegebenheiten des Marktes angepasst. Heute verfügen wir über einen Immobilienbestand von

rund 1100 Wohneinheiten rund um Wanzleben. Circa 900 dieser Einheiten – es handelt sich um bezahlbare Wohnungen in verschiedenen Größen und für alle Bevölkerungsschichten – gehören uns, der Rest wird von uns verwaltet. In den vergangenen mehr als zwei Jahrzehnten haben wir viel im Bereich der innerstädtischen Sanierung getan und zahlreiche Bau- und Modernisierungsprojekte in der Einheitsgemeinde Wanzleben-Börde angeschoben. Deutlich wird dies unter anderem an einem alten Vierseitenhof, den wir gekauft und umfassend umgebaut haben und nun als Firmensitz nutzen.



Hospitalstraße 9 b



Eingang Geschäftsstelle



Roßstraße 46

Das bieten wir an

Verwaltung und umfassender Service für Mieter – das sind die hauptsächlichen Dienstleistungen unseres Unternehmens. Die Verwaltung von Wohneinheiten nehmen wir sowohl für den eigenen als auch externen Bestand sowie für Wohnungseigentümergeinschaften vor. Die Mieter dieser Wohnungen müssen sich durch unseren Rundum-Service, der beispielsweise die Reinigung des Treppenhauses sowie die Übernahme des Winterdienstes umfasst, um nichts mehr kümmern. Großer Beliebtheit erfreuen sich außerdem unsere zwei Gästewohnungen. Beide Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss eines unserer Gebäude, sind voll möbliert und waren ursprünglich für unsere Mieter gedacht, die hier ihren Besuch unterbringen konnten. Mittlerweile wird unser Angebot aber auch von Tagesgästen, Wochenendtouristen oder Betrieben genutzt, die eine attraktive und kostengünstige Alternative zu Hotels suchen. Sind Sie interessiert?

Dann nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf! Abgerundet wird unser Leistungsspektrum durch unsere Mieterzeitung: Das Wobau Journal erscheint einmal pro Jahr immer in der Vorweihnachtszeit und informiert über wichtige und spannende Themen rund um unser Unternehmen.



STROM VON HIER www.sw-magdeburg.de

Mit unserem Biomasseheizkraftwerk in Ostelbien und dem Müllheizkraftwerk in Rothensee erzeugen wir Strom und Wärme – Energie 100% aus Magdeburg, die wir auch zu Ihnen liefern. Einfach unter www.sw-magdeburg.de/preisrechner den Preis checken, direkt online abschließen und den **Gutscheincode „WANZLEBEN“** eingeben.

Feuer und Flamme für die Region.

Jetzt wechseln und **30 EUR Amazon Gutschein** sichern.

SWM Regio Strom

SWM Magdeburg

Elektroinstallation Grüning

Inhaber: Olaf Grüning
Elektromeister

Rabbethgestr. 13
39164 Stadt Wanzleben-Börde

elektro-grueining@web.de
Tel. 039209/8242

mobil 0172 3225899
Fax 039209/8242

HD

Internet, Telefon & TV

The future is exciting.
Ready?

0800 278 70 00
(gebührenfrei)
vodafone.de

Im Wandel der Zeit



Hohlweg 5 b-e



Rudolf-Breitscheid-Straße 8



Schulpromenade 16/16 a - Hofansicht



Roßstraße 47



Schulpromenade 1 - Vorderansicht



Schulpromenade 1 - Hinteransicht





Windmühlenbreite 28-28 b



Bahnhofspromenade 8



Immer am Puls der Zeit

Bezahlbarer, moderner und attraktiver Wohnraum in unterschiedlichen Größen ist heutzutage extrem wichtig – und wird von uns angeboten. Seit der Firmengründung Mitte der 1990er-Jahre sind wir dauerhaft damit beschäftigt, unsere Wohnobjekte in allen Bereichen möglichst zeitgemäß zu gestalten. Zu nennen sind hier unter anderem das Altstadt Wanzleben Sanierungsgebiet, in dessen Rahmen wir verschiedene Mehrfamilienhäuser am Markt und an der Schul-

promenade modern umgebaut haben. Weitere Wohnkomplexe in anderen Bereichen Wanzlebens konnten wir mithilfe der Städtebauförderung Stadtumbau Ost erfolgreich sanieren, umbauen und modernisieren. Entstanden sind so Wohnungen mit teilweise völlig neuen Grundrissen sowie Gebäude, die nicht zuletzt wegen ihrer innovativen Heiztechnik und Solaranlagen energetisch und nachhaltig gesehen echten Vorbildcharakter haben.



Ehemaliger Bahnhof Wanzleben



Birkenweg 21

Wir sind Ihr Energie- und Lösungsanbieter in der Region

Strom, Erdgas, Photovoltaik, Wärme, Elektromobilität

e-on

www.eon.de

FIVET
communication

Der Spezialist für Ihre Unternehmensbroschüre

Five-T Communication GmbH
Friedrich-Ebert-Damm 145
22047 Hamburg
Tel.: 040 6505659-0
Fax: 040 6505659-11
E-Mail: info@five-t.eu
www.five-t.eu



Einfach effizient
kombiniert



BOSCH
Technik fürs Leben

Die Wohnungsstation **Flow 8001** für dezentrale Trinkwassererwärmung ist kombiniert mit dem Gas-Brennwertkessel **Condens 7000 F** die optimale Lösung für Neubau und Modernisierung von Mehrfamilienhäusern.

www.bosch-einfach-heizen.de





Wobau
Wanzleben

Kontakt

Wohnungsbaugesellschaft Wanzleben mbH
Roßstraße 46
39164 Stadt Wanzleben-Börde

Tel.: 039209 672-0
Fax: 039209 672-99

E-Mail: info@wobau-wanzleben.de
Web: www.wobau-wanzleben.de

Öffnungszeiten Geschäftsstelle

Montag: nur nach Vereinbarung
Dienstag: 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 17.00 Uhr
Mittwoch: nur nach Vereinbarung
Donnerstag: 9.00 bis 12.00 und 13.30 bis 15.00 Uhr
Freitag: 9.30 bis 12.30 Uhr